

### POPIS BYTU, JEHO STAVU A ZARIADENIA

- Predmetom tejto zmluvy je byt č. 35 o výmere (obytných miestností) 46,28 m<sup>2</sup>, výmera príslušenstva bytu (vedľajších miestností) je 17,44 m<sup>2</sup>, výmera (ostatných miestností) je 4,42 m<sup>2</sup> a výmera pivnice je 2,00 m<sup>2</sup>.
- Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice č. 35 nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva a pivnice je 70,14 m<sup>2</sup>.
- Predmetný byt sa nachádza v bytovom dome súp. č. ■■■. V obytných miestnostiach, v kuchyni a v predsieni je položená laminátová podlaha. V kúpeľni a vo WC je položená keramická dlažba a keramický odklad stien. Steny v byte majú biely hygienický náter. V kúpeľni je osadená akrylátová vaňa, keramické umývadlo, umývadlová páková stojančeková batéria, vaňová batéria so sprchou a rebríkový radiátor. Byt má samostatné WC s osadenou WC misou kombi, splachovacou nádržkou a plastovým sedadlom. V kuchyni je nová kuchynská linka s nerezovým drezom a drezovou pákovou stojančekovou batériou, elektrický sporák značky MORA s rúrou a odsávač pary. Za kuchynskou linkou je keramický obklad steny. Vykurovanie zabezpečujú radiátory s termoregulačnými hlaviciami napojené na teplovodný rozvod. Byt vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničený vstupnými protipožiarnymi dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, interiérové dvere sú plne osadené do plechových zárubní. V dvoch obytných miestnostiach je inštalovaná rekuperačná jednotka. Vetranie v kúpeľni a vo WC zabezpečujú odsávacie ventilátory. Na chodbe v byte je osadená plastová rozvodnica s elektrickými ističmi. Elektrické vedenie v predmetnom byte je vedené pod vápennou omietkou. Plastové okná, dvere a tiež aj maľovka v celom byte sú nové.
- Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, zásuvky STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí tiež poštová schránka umiestnená na fasáde bytového domu pri vstupe do domu a zvonček s domácim telefónom.
- Spoločnými časťami bytového domu, v ktorom je byt umiestnený sú časti bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a technické miestnosti vrátane technologického zariadenia. Spoločnými zariadeniami sú ďalej kočíkareň, vstupná hala a chodby.