

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2299/2021**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „**nájomca**“)

Podnájomca: **IP Javorina ZÁHRADKY s.r.o.**
sídlo: Na Revíne 20, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 4425776451/0200
IBAN/SWIFT: SK7602000000004425776451/SUBASKBX
IČO: 53 352 696
DIČ: 21 2150 0161
IČ DPH: SK 21 2150 0161
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 149579/B
v mene ktorej koná: Ing. Boris Zlacký, konateľ
(ďalej aj „**podnájomca**“)

I.

1. Dňa 31.12.2021 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2299/2021 s účinnosťou od 01.01.2022 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory (m. č. 330, 331) a spoločné priestory o celkovej výmere 33,65 m² ako kancelárske priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí objektu Domu služieb na ul. SNP v Starej Turej (objekt súpisné číslo 260, orientačné číslo 41 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

II.

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **31.03.2022**.
2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratany predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

III.

1. Podnájomca sa zaväzuje nájomcovi uhradiť prípadný nedoplatok vzniknutý z vyúčtovania za platby PPsP za zúčtovacie obdobie roku 2022, ktoré sa uskutoční do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, pričom účastníci sa dohodli, že účinnosť tejto dohody nastáva dňom 31.03.2022.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 30.03.2022

Nájomca

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
za **TECHNOTUR s.r.o.**

Podnájomca

Ing. Boris Zlacký, konateľ
za **IP Javorina ZÁHRADKY s.r.o.**