

### POPIS BYTU, JEHO STAVU A ZARIADENIA

- Predmetom tejto zmluvy je byt č. 7 o výmere (obytná miestnosť) 18,91 m<sup>2</sup>, výmera príslušenstva bytu (vedľajšia miestnosť) je 6,56 m<sup>2</sup> a výmera príslušenstva bytu (ostatných miestností) je 4,10 m<sup>2</sup>.
- Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, predsieni a kúpeľne s WC. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je 29,57 m<sup>2</sup>.
- Predmetný byt sa nachádza v bytovom dome s. č. ■■■. V obytnej miestnosti je položená podlahová krytina s PVC. Byt nemá samostatné WC. V kúpeľni je položená podlahová krytina s PVC, keramický odklad stien, osadený sprchovací kút so zástenou, keramické umývadlo, umývadlová páková stojančeková batéria, sprchová batéria so sprchou, WC misa kombi so splachovacou nádržkou a plastovým sedadlom. Steny majú hygienický biely náter. V obytnej miestnosti je nová kuchynská linka s nerezovým drezom a drezovou pákovou stojančekovou batériou, elektrická dvojplotenka, rekuperačná jednotka s ovládačom. Za kuchynskou linkou je keramický obklad. V predsieni je položená podlahová krytina s PVC, osadená plastová rozvodnica s elektrickými ističmi a podružným elektromerom. Steny majú biely hygienický náter. Vykurovanie zabezpečujú radiátory s termoregulačnými hlavicami napojenými na teplovodný rozvod s meračmi spotreby tepelnej energie. Byt vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničený vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní. Interiérové dvere sú biele, osadené do plechových zárubní. Elektrické vedenie v predmetnom byte je vedené pod vápennou omietkou. Plastové okná, dvere a tiež aj maľovka v celom byte sú nové.
- Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená vstupnej hale na prízemí bytového domu a zvonček pri vchodových dverách do bytu.
- Spoločnými časťami bytového domu, v ktorom je byt umiestnený sú časti bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, vodorovné nosné izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a technické miestnosti vrátane technologického zariadenia. Spoločnými zariadeniami sú ďalej, kočíkareň, vstupná hala a chodby.

