

**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 2047/2001**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:** **DAMANY, s.r.o.**  
sídlo: Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 1429486159/0200  
IBAN/SWIFT: SK0402000000001429486159/SUBASKBX  
IČO: 36 314 901  
DIČ: 20 2154 2820  
IČ DPH: SK 20 2154 2820  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, vložka č. 12271/R  
v mene ktorej koná: Zuzana Talábová, konateľka  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2047/2001 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. V prenajatých priestorov podnájomcu boli vymenené staré drevené okná a vchodové dvere za nové plastové a prenajaté priestory boli nanovo vymaľované. Vzniknuté náklady v celkovej sume 5 375,92 Eur budú v období 10-tich rokov premietnuté do výšky úhrady za podnájom nebytových priestorov.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

<b>Priestor</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba v EUR</b>	<b>Ročný podnájom v EUR</b>
kancelárske priestory	34,30	30,38	1 042,03
chodba, WC	18,60	20,28	377,21
<b>Spolu I:</b>	<b>52,90</b>		<b>1 419,24</b>

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom nebytových priestorov takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	1 419,24	118,27
<b>Spolu:</b>	<b>1 419,24</b>	<b>118,27</b>

*Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.10.2022**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 23.09.2022

-----  
**Nájomca**

-----  
**Podnájomca**