

Príloha č. 1 Zmluvy o podnájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

č. 9 v bytovom dome na Ul. Hlubočekého súp. č. 676 orient. č. 1, Stará Turá podnájomcom **Romanom Barszczom**.

Nájomný byt na 2. poschodí pozostáva z 2 obytných miestností vrátane obytnej kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice č. 9 s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, elektromer a atď.)	Termostat
	Izby: vypínače 3ks, zásuvky 14ks, TV rozvod, internetový rozvod
	Kúpeľňa: zásuvky 2ks, osvetľovacie teleso 1ks
	WC: vypínač 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
	Chodba: vypínače 4ks, zásuvky 2ks, osvetľovacie telesá 2ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	Plynový kotol značky IMMERGAS umiestnený v chodbe bytu.
3. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	Vodomer: č. 12167303
	Stav: m³
4. Zasklenie okien (balkónové dvere)	Plastové okná, balkónové dvere plastové
5. Nátery dvere podlahy steny	Plastové okná, balkónové dvere plastové
	Biele, vchodové dvere biele protipožiarne
	Izby: laminátová podlaha
	Kúpeľňa, WC: keramická dlažba
	hygienický náter biely
6. Obklady stien (kde, ako)	Kúpeľňa, WC: obkladačky
7. Ostatné zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček - chodba
	1 - bytový telefón - chodba
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba vedľa bytu
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
	1 - radiátor na chodbe
8. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso
	1 - drevené dvere

b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
Obyt. K U C H Y Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	sporák	1	kombinovaný: elektrická rúra, 1 plech, 1 mriežka		
	osvetľovacie telesá				
	umývací drez	1	antikorový		
	kuchynská linka	1			
	digestor	1			
	podlaha		laminátová		
	batéria	1	páková		
I Z B Y	radiátor s reg. ventilom	1			
	osvetľovacie telesá				
	podlaha		laminátová		
K Ú P E Ľ Ň A	radiátor	1			
	osvetľovacie telesá	1			
	sprchový kút	1	zátka		
	umývadlo	1	zátka		
	ventilátor	1			
	podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	batéria	2	páková - umývadlo, sprchový kút		
	ventil k pračke + odtok	1			
WC	WC zariadenia	1			
	ventilátor	1			
O S T A T N É	Podlahy (kde, aké)				
	Chodba		laminátová		
	Izby		laminátová		
	Kuchyňa		laminátová		
	Kúpeľňa		dlažba		
	WC		dlažba		
		od domu	od bytu	od ostatných	spolu
Odobozdané kľúče 1 ks kočikáreň		1 ks	3 ks	2 ks pivnica 2 ks schránka	9 ks

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNATUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 31.03.2022

.....
nájomca

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
spoločnosti TECHNATUR s.r.o.

.....
podnájomca

Roman Barszcz