



Ľubomíra Baničová

Gen. M. R. Štefánika 377/59 - 41
916 01 Stará Turá

Váš list / značky zo dňa

Naša značka
750/2022/B

Vybavuje / linka
032-7763175

Stará Turá
18.10.2022

Vec: **Odstúpenie od Zmluvy o podnájme bytu č. 49/2022**

Dňa 31.03.2022 bola uzatvorená Zmluva o podnájme bytu č. 49/2022 medzi **TECHNOTUR s.r.o.**, IČO: 36 704 482, so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika č. 40/63A, 916 01 Stará Turá ako **nájomcom** a p. **Ľubomírou Baničovou**, nar. 11.09.1980 trvale bytom: Hlubockého 306/27, 916 01 Stará Turá ako **podnájomcom**, na základe ktorej bol podnájomcovi prenechaný do užívania byt č. 41 pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží vo vchode č. 59 bytového domu so súpisným č. 377 na Ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej (ďalej len „Zmluva o podnájme“).

Hoci ste vyššie uvedený byt prevzali do užívania dňa 01.04.2022, do dnešného dňa ste nájomcovi neuhradili ani jednu platbu nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, a to aj napriek doručeným výzvam na ich úhradu zo dňa 15.07.2022 a 18.8.2022.

Podľa bodu 8.3 Zmluvy o podnájme je **nájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy**, ak je **podnájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu po dobu dlhšiu ako 3 mesiace**.

V súlade s bodom 8.3 Zmluvy o podnájme **týmto odstupujeme od Zmluvy o podnájme**. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia podnájomcovi.

Podľa bodu 8.5 Zmluvy o podnájme je podnájomca povinný uvoľniť byt najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Za účelom odovzdania kľúčov od bytu prídete do kancelárie **TECHNOTUR s.r.o.**, Gen. M. R. Štefánika č. 40/63A, 916 01 Stará Turá na 2. posch. v pracovných dňoch medzi 07:00 hod. až 14:00 hod., prípadne nás bezodkladne kontaktujte telefonicky na tel. č. 032/7763175.

Upozorňujeme Vás, že napriek tomuto odstúpeniu ste povinná vyrovnať svoje splatné záväzky zo Zmluvy o podnájme. V prípade ich neuhradenia budeme nútení ich vymáhať súdnou cestou.

S pozdravom


konateľ **TECHNOTUR s.r.o.**