

## EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 380 Č.bytu : 36 Výťah : Nie Sp.platby : Pokladňa	Adresát: JAROSLAV BANGO																																																																								
Var.sym. : 3800450127 Číslo účtu: 5811391001/5600 Banka : Prima banka Slovensko IBAN : SK7856000000005811391001	ŠTEFÁNIKOVA 380/45 - 36 91601 STARÁ TURÁ																																																																								
I. Ú D A J E O B Y T E																																																																									
Kategória: 1 Podlažie : 4	Vykurovanie:ustredne kurenie Kúpeľňa: Vlastna, s WC,v byte WC: vlastny v byte																																																																								
II. V Ý M E R A B Y T U																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBYTNÁ PLOCHA</th> <th colspan="2">VEDĽAJŠIA PLOCHA</th> <th colspan="2">OSTATNÉ MIESTNOSTI</th> <th colspan="2">PODLAHOVÁ PLOCHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.miestnosť</td> <td>12.62 m2</td> <td>Kuchyňa</td> <td>12.83 m2</td> <td>Kúpeľňa</td> <td>4.72 m2</td> <td>ÚK</td> <td>34.81 m2</td> </tr> <tr> <td>2.miestnosť</td> <td>0.00 m2</td> <td>Neob.kuchyňa</td> <td>0.00 m2</td> <td>WC</td> <td>0.00 m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.miestnosť</td> <td>0.00 m2</td> <td>Predsieň</td> <td>4.00 m2</td> <td></td> <td></td> <td>Celková</td> <td>34.81 m2</td> </tr> <tr> <td>4.miestnosť</td> <td>0.00 m2</td> <td>Hala</td> <td>0.00 m2</td> <td></td> <td></td> <td>s pivn.</td> <td>34.81 m2</td> </tr> <tr> <td>5.miestnosť</td> <td>0.00 m2</td> <td>Komora</td> <td>0.64 m2</td> <td>MIMO BYTU</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6.miestnosť</td> <td>0.00 m2</td> <td>Rezerva 1</td> <td>0.00 m2</td> <td>Pivnica</td> <td>0.00 m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Obyt.kuchyňa</td> <td>0.00 m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CELKOM</td> <td>12.62 m2</td> <td></td> <td>17.47 m2</td> <td></td> <td>4.72 m2</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA		1.miestnosť	12.62 m2	Kuchyňa	12.83 m2	Kúpeľňa	4.72 m2	ÚK	34.81 m2	2.miestnosť	0.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2			3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	4.00 m2			Celková	34.81 m2	4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2			s pivn.	34.81 m2	5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.64 m2	MIMO BYTU				6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	0.00 m2			Obyt.kuchyňa	0.00 m2							CELKOM	12.62 m2		17.47 m2		4.72 m2			
OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA																																																																			
1.miestnosť	12.62 m2	Kuchyňa	12.83 m2	Kúpeľňa	4.72 m2	ÚK	34.81 m2																																																																		
2.miestnosť	0.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	0.00 m2																																																																				
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	4.00 m2			Celková	34.81 m2																																																																		
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2			s pivn.	34.81 m2																																																																		
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.64 m2	MIMO BYTU																																																																					
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	0.00 m2																																																																				
Obyt.kuchyňa	0.00 m2																																																																								
CELKOM	12.62 m2		17.47 m2		4.72 m2																																																																				
III. S P O L U B Ý V A J Ú C I Počet členov domácnosti celkom: 1																																																																									
IV. OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur]	V.ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]																																																																								
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Kuchynská linka</td> <td>0.93</td> <td>Chýba plyn alebo el.na varenie</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Sporák, varič</td> <td>1.20</td> <td>Len sprch. alebo kúpeľňový kút</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Vstavaná skriňa</td> <td>0.00</td> <td>Záchod v kúpeľni</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Elektrický bojler</td> <td>0.00</td> <td>Ohrev vody v kach.na tuhé palivo</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Prietokový ohrievač vody</td> <td>0.00</td> <td>Chýba špajza alebo vst.skriňa</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Zdroj tepla</td> <td>0.00</td> <td>Chýba pivnica</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Meracie a regul.zariadenie</td> <td>0.33</td> <td>Príslušenst.mimo byt (I.a II.kat.)</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.00</td> <td>Čiastočné zákl.vybavenie (I.kat.)</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.00</td> <td>Len jedna miestnosť</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>CELKOM mesačne</td> <td>2.46</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CELKOM ročne</td> <td>29.46</td> <td>ZNÍŽENIE CELKOM ročne</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>	Kuchynská linka	0.93	Chýba plyn alebo el.na varenie	0.00	Sporák, varič	1.20	Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00	Vstavaná skriňa	0.00	Záchod v kúpeľni	0.00	Elektrický bojler	0.00	Ohrev vody v kach.na tuhé palivo	0.00	Prietokový ohrievač vody	0.00	Chýba špajza alebo vst.skriňa	0.00	Zdroj tepla	0.00	Chýba pivnica	0.00	Meracie a regul.zariadenie	0.33	Príslušenst.mimo byt (I.a II.kat.)	0.00		0.00	Čiastočné zákl.vybavenie (I.kat.)	0.00		0.00	Len jedna miestnosť	0.00	CELKOM mesačne	2.46			CELKOM ročne	29.46	ZNÍŽENIE CELKOM ročne	0.00																													
Kuchynská linka	0.93	Chýba plyn alebo el.na varenie	0.00																																																																						
Sporák, varič	1.20	Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00																																																																						
Vstavaná skriňa	0.00	Záchod v kúpeľni	0.00																																																																						
Elektrický bojler	0.00	Ohrev vody v kach.na tuhé palivo	0.00																																																																						
Prietokový ohrievač vody	0.00	Chýba špajza alebo vst.skriňa	0.00																																																																						
Zdroj tepla	0.00	Chýba pivnica	0.00																																																																						
Meracie a regul.zariadenie	0.33	Príslušenst.mimo byt (I.a II.kat.)	0.00																																																																						
	0.00	Čiastočné zákl.vybavenie (I.kat.)	0.00																																																																						
	0.00	Len jedna miestnosť	0.00																																																																						
CELKOM mesačne	2.46																																																																								
CELKOM ročne	29.46	ZNÍŽENIE CELKOM ročne	0.00																																																																						
VI. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU																																																																									
ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]	ZÁLOHY ZA SLUŽBY [Eur]																																																																								
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Za obytnú plochu (mesačne) +</td> <td>13.65</td> <td>Teplo na kúrenie</td> <td>57.84 Eur</td> </tr> <tr> <td>Za vedľajšiu plochu (mesačne) +</td> <td>5.59</td> <td>Teplo na ohrev vody</td> <td>20.84 Eur</td> </tr> <tr> <td>Za plochu spolu (ročne) =</td> <td>230.92</td> <td>Vodné a stočné TÚV</td> <td>3.00 Eur</td> </tr> <tr> <td>Za základné vybavenie (ročne) +</td> <td>127.47</td> <td>Vodné a stočné SV</td> <td>5.50 Eur</td> </tr> <tr> <td>Za ostatné vybavenie (ročne) +</td> <td>29.46</td> <td>Osvetlenie spol.priestorov</td> <td>1.81 Eur</td> </tr> <tr> <td>Za chýbajúce vybavenie (ročne) -</td> <td>0.00</td> <td>Dazd.voda</td> <td>0.69 Eur</td> </tr> <tr> <td>Maximálne nájomné (ročne) =</td> <td>387.84</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10% za suterén (ročne) -</td> <td>0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5% za výťah (ročne) -</td> <td>0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10% za výťah (ročne) -</td> <td>0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5% za výšku nad 3,4m (ročne) -</td> <td>0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Iné zľavy (ročne) -</td> <td>0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kalkulované nájomné (ročne) =</td> <td>387.84</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mesačná výška nájmu</td> <td>32.32 Eur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zálohy a poplatky</td> <td>89.68 Eur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Celková mesačná úhrada</b></td> <td><b>122.00 Eur</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Za obytnú plochu (mesačne) +	13.65	Teplo na kúrenie	57.84 Eur	Za vedľajšiu plochu (mesačne) +	5.59	Teplo na ohrev vody	20.84 Eur	Za plochu spolu (ročne) =	230.92	Vodné a stočné TÚV	3.00 Eur	Za základné vybavenie (ročne) +	127.47	Vodné a stočné SV	5.50 Eur	Za ostatné vybavenie (ročne) +	29.46	Osvetlenie spol.priestorov	1.81 Eur	Za chýbajúce vybavenie (ročne) -	0.00	Dazd.voda	0.69 Eur	Maximálne nájomné (ročne) =	387.84			10% za suterén (ročne) -	0.00			5% za výťah (ročne) -	0.00			10% za výťah (ročne) -	0.00			5% za výšku nad 3,4m (ročne) -	0.00			Iné zľavy (ročne) -	0.00			Kalkulované nájomné (ročne) =	387.84			Mesačná výška nájmu	32.32 Eur			Zálohy a poplatky	89.68 Eur			<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>122.00 Eur</b>											
Za obytnú plochu (mesačne) +	13.65	Teplo na kúrenie	57.84 Eur																																																																						
Za vedľajšiu plochu (mesačne) +	5.59	Teplo na ohrev vody	20.84 Eur																																																																						
Za plochu spolu (ročne) =	230.92	Vodné a stočné TÚV	3.00 Eur																																																																						
Za základné vybavenie (ročne) +	127.47	Vodné a stočné SV	5.50 Eur																																																																						
Za ostatné vybavenie (ročne) +	29.46	Osvetlenie spol.priestorov	1.81 Eur																																																																						
Za chýbajúce vybavenie (ročne) -	0.00	Dazd.voda	0.69 Eur																																																																						
Maximálne nájomné (ročne) =	387.84																																																																								
10% za suterén (ročne) -	0.00																																																																								
5% za výťah (ročne) -	0.00																																																																								
10% za výťah (ročne) -	0.00																																																																								
5% za výšku nad 3,4m (ročne) -	0.00																																																																								
Iné zľavy (ročne) -	0.00																																																																								
Kalkulované nájomné (ročne) =	387.84																																																																								
Mesačná výška nájmu	32.32 Eur																																																																								
Zálohy a poplatky	89.68 Eur																																																																								
<b>Celková mesačná úhrada</b>	<b>122.00 Eur</b>																																																																								

Zmluva na dobu určitú od: 01.10.2022  
Dátum platnosti od : 01.08.2021

do: 30.09.2023  
Dátum spracovania : 19.09.2022

Evidenčný list k Dodatku č. 1 Zmluvy o podnájme bytu č.58/2021 uzatvorenej dňa 31.07.2021.  
E-mail: spravabytovtechnotur@gmail.com

Vypracovala: Ing. Zuzana Krúpová  
Telefón:032/6576704