

POPIS BYTU, JEHO STAVU A ZARIADENIA

- Predmetom tejto zmluvy je byt č. ■■■ o výmere (obytná miestnosť) **13,24 m²**, kúpeľňa s WC o výmere (ostatná miestnosť) **2,71 m²**.
- Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kúpeľne s WC. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je **15,95 m²**.
- Predmetný byt sa nachádza v bytovom dome s. č. ■■■■■. V obytnej miestnosti je PVC podlaha, 1 ks dvojjvypínača, 1 ks jednovypínača 5 ks dvojjzásuvky 3 ks osvetľovacieho telesa + osvetľovacie teleso kuchynskej linky, 1 ks dvojjkrídlové plastové okno, 1 ks radiátora s regulačným ventilom, 1 ks dvojjplotenky, 1 ks kuchynskej linky s drezom a batériou, 1 ks prípojky na pračku v kuchynskej linke, 1 ks rekuperačnej jednotky s ovládačom, 1 ks optickej prípojky Slovak telekom, steny majú hygienický biely náter, obkladačky pri kuchynskej linke, skrinka s poistkami a podružným elektromerom. V kúpeľni s WC je PVC podlaha, 1 ks dvojj vypínača, 2 ks zásuvky, 2 ks osvetľovacieho telesa, 1 ks sprchovací kút s 1 ks sprchovacej hlavice a hadice, 1 ks WC kombi, 1 ks umývadlo s 1 ks umývadlovej batérie, 1 ks biele dvere s kovaním a kľúčom, 1 ks ventil k pračke s odtokom, 1 ks ventilátora, steny majú hygienický biely náter, obkladačky pri umývadle a sprchovom kúte. Elektrické vedenie v predmetnom byte je vedené pod omietkou. Plastové okná, dvere a tiež aj maľovka v celom byte sú nové.
- Súčasťou bytu sú aj vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalej súčasťou bytu je poštová schránka, zvonček a radiátory. Byt - vrátane jeho vybavenia a príslušenstva - je ohraničený vstupnými dverami do bytu s kukátkom a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzávermi prívodu teplej a studenej vody. Spoločnými časťami bytového domu, v ktorom je byt umiestnený sú najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: technický suterén, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytového domu, 2 ks radiátora v spoločnej chodbe na 2 nadzemnom podlaží, vo vstupnej chodbe 1 ks hasiaceho prístroja, 1 ks hasiaceho prístroja v priestore kočíkárne 1 ks hasiaceho prístroja a 1 ks hydrantu pred vstupom do spoločnej chodby na 2 nadzemnom podlaží.

