



**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 0233/98**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „**nájomca**“)

Podnájomca:
obchodné meno: **Quoc Quan Nguyen – NG - Q**
meno a priezvisko: Quoc Quan Nguyen
dátum narodenia: 
bydlisko: 
miesto podnikania: SNP č. 41, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 275581107/0900
IBAN/SWIFT: SK630900000000275581107/GIBASKBX
IČO: 32 778 538
DIČ: 10 2894 7656
(ďalej aj „**podnájomca**“)

I.

1. Dňa 15.11.2019 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 0233/98 s účinnosťou od 01.01.2020 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory m. č. 102a a spoločné priestory o celkovej výmere 34,30 m², na prevádzkovanie predajne s módnym oblečením, nachádzajúce sa prízemí objektu Domu služieb na ul. SNP v Starej Turej (objekt súpisné číslo 260, orientačné číslo 41 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

II.

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **31.07.2021**.

2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratý predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

III.

1. Rozdiel medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roku 2021 si vzájomne vyrovnáme na základe vyúčtovania, ktoré sa uskutoční do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný vyniknutý nedoplatok medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roka 2021 sa zaväzuje podnájomca uhradiť nájomcovi.

IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, pričom účastníci sa dohodli, že účinnosť tejto dohody nastáva dňom 31.07.2021.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 30.07.2021

Nájomca

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
za **TECHNOTUR s.r.o.**

Podnájomca

Quoc Quan Nguyen