

## Informácie pre dotknuté osoby

### /nájomcovia/

v zmysle článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EÚ/ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (ďalej len „Nariadenie“)

#### 1. Totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa

Prevádzkovateľom je **TECHNOTUR s.r.o.**, so sídlom Gen. M.R. Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 704 482, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 17278/R (ďalej len „prevádzkovateľ“).

Kontaktné údaje osoby, ktorá je poverená prevádzkovateľom - p. Peter Janovic, t.č. 032/7763175, e-mailová adresa: [mzdy.technotur@gmail.com](mailto:mzdy.technotur@gmail.com).

#### 2. Účely spracúvania, na ktoré sú osobné údaje určené, ako aj právny základ spracúvania

Účelom spracúvania je zabezpečenie výkonu práv a povinností prevádzkovateľa ako prenajímateľa na základe zmluvy uzatvorenej s dotknutou osobou ako nájomcom. Právnym základom spracúvania je plnenie Zmluvy o nájme bytu v zmysle čl. 9 ods. 1 písm. b/ Nariadenia

#### 3. Prijemcovia

Osobné údaje môže prevádzkovateľ poskytnúť týmto príjemcom: advokát, súd, exekútor, dražobné spoločnosti, notár a aj príjemcom o ktorých to ustanoví osobitný zákon.

#### 4. Prenos osobných údajov do tretej krajiny

Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje.

#### 5. Doba uchovávania osobných údajov

Osobné údaje budú uchovávané po dobu stanovenú v Registratúrnom poriadku prevádzkovateľa, ktorá je 10 rokov.

#### 6. Práva dotknutej osoby

*a) právo dotknutej osoby na prístup k osobným údajom (čl. 15 Nariadenia)*

Dotknutá osoba má právo získať od prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a ak tomu tak je, má právo získať prístup k týmto osobným údajom a tieto informácie: a) účely spracúvania; b) kategórie dotknutých osobných údajov;

c) príjemcovia alebo kategórie príjemcov, ktorým boli alebo budú osobné údaje poskytnuté, najmä príjemcovia v tretích krajinách alebo medzinárodné organizácie; d) ak je to možné, predpokladaná doba uchovávanía osobných údajov alebo, ak to nie je možné, kritériá na jej určenie; e) existencia práva požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby alebo ich vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo práva namietať proti takémuto spracúvaniu; f) právo podať sťažnosť dozornému orgánu; g) ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, akékoľvek dostupné informácie, pokiaľ ide o ich zdroj; h) existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v článku 22 ods. 1 a 4 a v týchto prípadoch aspoň zmysluplné informácie o použítom postupe, ako aj význame a predpokladaných dôsledkoch

*b) právo na opravu (čl. 16 Nariadenia)*

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na účely spracúvania má dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov, a to aj prostredníctvom poskytnutia doplnkového vyhlásenia.

*c) právo na vymazanie (právo „na zabudnutie“) (čl. 17 Nariadenia)*

Dotknutá osoba má tiež právo dosiahnuť u prevádzkovateľa bez zbytočného odkladu vymazanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, a prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak je splnený niektorý z týchto dôvodov: a) osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré sa získavali alebo inak spracúvali; b) dotknutá osoba odvolá súhlas, na základe ktorého sa spracúvanie vykonáva, podľa článku 6 ods. 1 písm. a) alebo článku 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia, a ak neexistuje iný právny základ pre spracúvanie; c) dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1 Nariadenia a neprevažujú žiadne oprávnené dôvody na spracúvanie alebo dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 2 Nariadenia; d) osobné údaje sa spracúvali nezákonne; e) osobné údaje musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť podľa práva Únie alebo práva členského štátu, ktorému prevádzkovateľ podlieha; f) osobné údaje sa získavali v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti podľa článku 8 ods. 1 Nariadenia.

*d) Právo na obmedzenie spracúvania (čl. 18 Nariadenia)*

Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto prípadov: a) dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov; b) spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia; c) prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; d) dotknutá osoba namietala voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1 Nariadenia, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.

*e) Právo na prenosnosť údajov (čl. 20 Nariadenia)*

Dotknutá osoba má právo získať osobné údaje, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a

má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby jej prevádzkovateľ, ktorému sa tieto osobné údaje poskytli, bránil, ak: a) sa spracúvanie zakladá na súhlase podľa článku 6 ods. 1 písm. a) alebo článku 9 ods. 2 písm. a) Nariadenia, alebo na zmluve podľa článku 6 ods. 1 písm. b), a b) Nariadenia ak sa spracúvanie vykonáva automatizovanými prostriedkami.

*e) Právo namietať (čl. 21 Nariadenia)*

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, ktoré je vykonávané na základe článku 6 ods. 1 písm. e) alebo f) Nariadenia vrátane namietania proti profilovaniu založenému na uvedených ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať osobné údaje, pokiaľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov. Ak sa osobné údaje spracúvajú na účely priameho marketingu, dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, na účely takéhoto marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom. Ak dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu na účely priameho marketingu, osobné údaje sa už na také účely nesmú spracúvať.

*f) Právo podať sťažnosť dozornému orgánu (čl. 22 Nariadenia)*

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

**7. Informácia o tom, či je poskytovanie osobných údajov zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou, alebo požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, či je dotknutá osoba povinná poskytnúť osobné údaje, ako aj možné následky neposkytnutia takýchto údajov**

Poskytovanie osobných údajov je potrebné na plnenie účelu, ktorým je výkon práv a povinností prevádzkovateľa na základe Zmluvy o nájme bytu uzatvorenou s dotknutou osobou a je potrebné na uzatvorenie tejto zmluvy a následne aj na jej plnenie. Dotknutá osoba je povinná poskytnúť osobné údaje prevádzkovateľovi a v prípade ich neposkytnutia nie je možné realizovať nájom.

**8. Existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v článku 22 ods. 1 a 4 Nariadenia**

Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované rozhodovanie a ani profilovanie uvedené v článku 22 ods. 1 a 4 Nariadenia.



