

**DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU č. 38/20**

I. Zmluvné strany

Nájomca:

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika č. 40/63A, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
účet: 5811391001/5600
IBAN/SWIFT: SK7856000000005811391001/KOMASK2X
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca:

dátum narodenia:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
adresa pre doručovanie:

Romana Durcová

(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu č. 38/20 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.11.2020 (ďalej len „Zmluva o podnájme bytu“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomca prejavil záujem naďalej užívať obecný byt č. ■ nachádzajúci sa na ■ nadzemnom podlaží bytového domu na Ul. ■ so súpisným číslom ■ a orientačným číslom ■.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené a aj s ohľadom na zmenu v zápise katastra nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme bytu:

- text ustanovenia čl. I. bod 1. sa mení tak, že znie:

„Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania obecný byt č. ■ nachádzajúci sa na ■ nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom ■ a orientačným číslom ■. S bytom spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 3452/122310. Budova, v ktorej sa byt nachádza, postavená na Ul. ■, je v katastri nehnuteľností vedená na liste vlastníctva č. 10697 vedenom pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, ako bytový dom postavený na parcele č. 626/2. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 380 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1“,

- text ustanovenia čl. II. bod 1. sa mení tak, že znie:

„Podnájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1. decembra 2020** do **30. novembra 2022.**“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **30.11.2021**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 29.11.2021

Nájomca

Podnájomca