

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 2701/2010

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca:
obchodné meno: **Vladimír Černák - VEA**
meno a priezvisko: Vladimír Černák
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
sídlo: Lipová č. 370/4, 916 01 Stará Turá 916 01
bydlisko: [REDAKOVANÉ]
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : 0270025013/0900
IBAN/SWIFT: SK2709000000000270025013/GIBASKBX
IČO : 34 548 971
DIČ : 10 2030 9070
IČ DPH : SK 10 2030 9070
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2701/2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomca má záujem o užívanie nebytového priestoru spájajúceho chodby medzi pavilónmi C a B o celkovej výmere 15,00 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu bývalej MŠ na Ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova v ktorej sa nebytový priestor nachádza má pridelené súpisné č. 354 a orientačné č. 2.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
skladové priestory - sklenárstvo	79,10	13,48	1 066,27

skladové priestory	15,00	13,48	202,20
skladové priestory	139,48	13,48	1 880,19
chodby a sociálne zariadenia	44,90	10,11	453,94
Spolu I:	278,48		3 602,60
Zaokrúhlenie:			+ 0,04
Spolu II:	278,48		3 602,64

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom nebytových priestorov takto:

	Eur/ročne:	Eur/mesačne:
Úhrada za podnájom	3 602,64	300,22
Spolu:	3 602,64	300,22

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.06.2020**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 29.05.2020

Nájomca

Podnájomca