

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 38/2014

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** TECHNOTUR s.r.o.  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** LSE – Life Star Emergency, s. r. o.  
sídlo: Limbová 1, 900 91 Limbach  
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2621839035/1100  
IBAN/ SWIFT: SK4211000000002621839035/TATRSKBX  
IČO: 35 877 618  
DIČ: 20 2182 6455  
IČ DPH: SK 20 2182 6455  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 30850/B  
v menej ktorej koná: Miroslav Micki, konateľ  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá a v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2007 v znení jej dodatkov.

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Polikliniky, na ul. Mýtnej, v Starej Turej. Budova Polikliniky má pridelené súpisné č. 146 a je postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1145/1 vedenom v KN na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Číslovanie miestností nebytových priestorov prenechávaných do podnájmu (ďalej aj „nebytové priestory“) je špecifikované v nasledujúcom bode.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
denná miestnosť	a	17,40	91,20	1 586,88
miestnosť sestry	b	8,58	91,20	782,50
šatňa, sprcha, WC	c	9,71	91,20	885,55
vstupná hala, WC muži	d	9,18	91,20	837,22
sprcha vodiči	e	4,59	91,20	418,61

miestnosť vodiči	f	8,06	91,20	735,07
výlevka, chodba	g	3,38	91,20	308,26
sklad liekov	h	3,40	91,20	310,08
šatňa muži	i	3,40	91,20	310,08
zateplená garáž	j	37,25	41,36	1 540,66
<b>Spolu I:</b>		<b>104,95</b>		<b>7 714,91</b>
Zaokrúhlenie:				+ 0,01
<b>Spolu II:</b>		<b>104,95</b>		<b>7 714,92</b>

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov príde v deň účinnosti tejto zmluvy o čom bude spísaný protokol.

### III. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu je dohodnutá na dobu určitú od **05. 05. 2020** do **30. 04. 2026**.

2. Pred uplynutím doby uvedenej v predchádzajúcom bode môže byť podnájom skončený len niektorým zo spôsobov uvedených v Obchodných podmienkach pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov (viď nasl. text) v súlade s ich ustanoveniami, avšak okrem bodu **6.3.1**, ktorý sa na základe dohody zmluvných strán na ich vzájomný vzťah nepoužije. Pre odstránenie pochybností sa výslovne uvádza, že pred uplynutím dojednanej doby podnájmu má právo zmluvu vypovedať iba nájomca.

### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať výlučne na prevádzkovanie záchranej a dopravnej zdravotnej služby.

### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	7 714,92	642,91
<b>Úhrada za PPsP</b>	4 464,00	372,00
<b>Spolu:</b>	<b>12 178,92</b>	<b>1 014,91</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Okrem prípadu uvedeného v ust. bodu 4.1.3 Obchodných podmienok pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov (k tomu viď nasl. text – čl. VII bod 2 zmluvy) je nájomca oprávnený jednostranne upraviť výšku úhrady za podnájom aj v prípade zmeny všeobecne záväzného právneho predpisu regulujúceho výšku týchto platieb; zmena ceny jednostranne upravená nájomcom musí byť ekvivalentná k zmene ceny podľa uvedeného predpisu. Nájomca je oprávnený uvedeným postupom upraviť výšku úhrady za podnájom aj spätne, najskôr však ku dňu nadobudnutia účinnosti zmeny cenového predpisu.

## VI. Ostatné ustanovenia

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu nepretržite.
2. Ustanovenie bodu 5.14 Obchodných podmienok pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa uplatní aj v právnom vzťahu založenom touto zmluvou.
3. Podnájomca si samostatne zabezpečí likvidáciu odpadu, ktorý podlieha osobitným režimom dispozície (napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický materiál).
4. Po skončení podnájmu odovzdá podnájomca nájomcovi vypratáný predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že veci, ktoré podnájomca v predmete podnájmu zabudoval, zhotovil alebo vniesol a ktoré podnájomca ponechá v predmete podnájmu po skončení podnájmu, sa stanú uhradením čiastky vo výške **16,60 EUR s DPH** na účet podnájomcu, majetkom nájomcu. Podnájomca nemá nárok na akúkoľvek inú kompenzáciu.

## VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastáva dňom **05. 05. 2020**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodným zákonníkom v platnom znení a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.3 vydanými nájomcom dňa **1. augusta 2019** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2009 z 1. januára 2009 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Poliklinika, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **04.05.2020**

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca

