

**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 2287/2019**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **GastroTechno Slovakia s.r.o.**  
sídlo: Hurbanova č. 156/72, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN/SWIFT: SK7109000000000273601872/GIBASKBX  
číslo účtu: 273601872/0900  
IČO: 35 790 831  
DIČ: 20 2020 7640  
IČ DPH: SK 20 2020 7640  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 15899/R  
v menej ktorej koná: Igor Krajčovic, konateľ  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2287/2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Podnájomca má záujem o užívanie nebytového priestoru, a to miestnosti č. 304 nachádzajúcej sa na 2. poschodí objektu Domu služieb, na ul. SNP v Starej Turej o výmere 48,60 m<sup>2</sup> ako aj podielu na spoločných priestoroch o výmere 16,40 m<sup>2</sup>.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

<b>Priestor</b>	<b>Miestnosť č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba v Eur</b>	<b>Ročný podnájom v Eur</b>
prevádzkové priestory	307	56,30	17,05	959,92

skladové priestory	306, 308, 309	104,40	14,21	1 483,52
skladové priestory	304	48,60	11,21	544,81
ostatné priestory, WC	310, 311	4,90	8,51	41,70
podiel na spoločných priestoroch		72,30	8,51	615,27
<b>Spolu I:</b>		<b>286,50</b>		<b>3 645,22</b>
Zaokrúhlenie:				+ 0,02
<b>Spolu II:</b>		<b>286,50</b>		<b>3 645,24</b>

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	3 645,24	303,77
<b>Úhrada za PPsP</b>	3 552,00	296,00
<b>Spolu:</b>	<b>7 197,24</b>	<b>599,77</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.05.2020**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 16.04.2020

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca