

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

obchodné meno: TECHNOTUR s.r.o.
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01
IČO: 36 704 482
zastúpený: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
bankové spojenie: SK48 0200 0000 0022 4613 2053, BIC:SUBASKBX
zápis: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17278/R
korespondenč. adresa: Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01
telefón: 0327772011
e-mail: technotour@stonline.sk
ďalej tiež len „**Objednávateľ**“

Zhotoviteľ:

obchodné meno: Greško stav s.r.o.
sídlo: Trenčianska 2401/17, Nové Mesto nad Váhom 915 01
IČO: 48 082 392
zastúpený: Michal Vargončík, konateľ
DIČ: 21 2004 1990
IČ DPH: SK 21 2004 1990
bankové spojenie: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 31397/R
zápis: Trenčianska 2401/17, Nové Mesto nad Váhom 915 01
korespondenč. adresa: Trenčianska 2401/17, Nové Mesto nad Váhom 915 01
telefón: Pavol Šándor, 0905 513 016
e-mail: palo@greskostav.sk
ďalej tiež len „**Zhotoviteľ**“

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, spočívajúce v konverzii školy na ulici Gen. M. R. Štefánika 63, Stará Turá na administratívnu budovu, a to **zrealizovanie vrstiev strešnej krytiny a interierových omietok**, podľa projektovej dokumentácie, „Rekonštrukcia budovy strednej školy na ulici Gen. M. R. Štefánika 63, Stará Turá, par. číslo 609/2“, ktorú spracoval Ing. Pavlech a Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 27.09.2019, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy (ďalej len ako „**dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Miestom vykonávania diela je budova na pozemku číslo 609/2, na ulici Gen. M. R. Štefánika 63 v Starej Turej.

III. Povinnosti zhotoviteľa

3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou podľa projektovej dokumentácie a Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktoré sú prílohou tejto zmluvy a v termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy

3.2. Zhotoviteľ je povinný zaobstaráť všetok materiál potrebný k vykonávaniu diela.

3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počas celej doby vykonávania diela.

3.4. Pri vykonávaní diela alebo časti diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám

3.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi prekážky znemožňujúce vykonávanie diela.

3.6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky predpisy o bezpečnosti a o ochrane pri práci, predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi ako aj iné všeobecne záväzné predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie diela a zodpovedá za ich dodržiavanie na stavenisku. Zhotoviteľ je taktiež povinný akýkoľvek odpad, ktorý vznikne v súvislosti s vykonávaním diela odstrániť na svoje náklady a podľa príslušných platných predpisov a zodpovedá za čistotu príslušných komunikácií, ktoré používa v súvislosti so zhotovením diela, pričom tieto je povinný vyčistiť na vlastné náklady.

3.7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa a tretích osôb. V prípade, že príde pri vykonávaní diela alebo v súvislosti s vykonávaním diela k akejkoľvek škode na majetku Objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto škodu uhradí v plnej výške, a to najneskôr do 5 dní od kedy bude na jej úhradu vyzvaný.

3.8. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu a je povinný ho vypratať najneskôr v deň odovzdania.

3.9. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedel, alebo s ktorými prišiel do styku počas vykonávanie diela.

3.10. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie Ing. Pavlecha o akýchkoľvek odchýlkach a nezrovnalostiach oproti priloženej projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny diela oproti projektovej dokumentácii je možné realizovať až pri ich odsúhlasení Objednávateľom a Ing. Pavlechom.

3.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a Ing. Pavlecha na kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to najmenej 3 pracovné dni pred zahájením nadväzujúcich prác a je povinný to zapísať do stavebného denníka. Ak sa objednávatel a Ing. Pavlech v priebehu tejto lehoty nedostavia na kontrolu prác, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela aj bez ich súhlasu.

3.12. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 dni pred dňom odovzdania diela informovať Objednávateľa o termíne, kedy sa uskutoční odovzdanie diela.

3.13. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľskou činnosťou min. vo výške 10 000 EUR, pričom kópiou poistnej zmluvy je povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise zmluvy.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi dielo v termíne:

Začiatok práce: 14.4.2020

Ukončenie práce: 8.5.2020

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti vykonať dielo v dajednanom termíne.

V. Povinnosti objednávateľa

5.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na vykonávanie diela, najmä zabezpečiť prístup Zhotoviteľovi na miesto vykonávanie diela.

5.2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo špecifikované v bode 6.1. tejto zmluvy.

VI. Cena a platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela je konečná a dohodnutá:

Cena celkom: 66.000 € bez DPH

Cenu za dielo uhradí Objednávateľ na základe faktúry Zhotoviteľa so splatnosťou 60 dní.

6.2. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po podpísaní odovzdávacieho protokolu k dielu Objednávateľom. Faktúra bude uhradená Objednávateľom formou bezhotovostného platobného styku.

6.3. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu oprávnené vynaložených nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada Zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

VII.

Zodpovednosť za vady, záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy v Objednávateľom požadovanej kvalite a v súlade s príslušnými normami a právnymi predpismi.

7.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 60 mesiacov odo dňa odstránenia poslednej vady uvedenej v odovzdávacom protokole k dielu. V prípade, že v odovzdávacom protokole k dielu nebude uvedená žiadna vada, záručná doba začne plynúť odo dňa jeho podpísania Objednávateľom.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, je Objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 20 dní od uplatnenia reklamácie. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, ktorá však nebráni riadnemu užívaniu diela, má Objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela.

VIII.

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

8.1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v termíne uvedenom v bode 4.1. tejto zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela na každý deň omeškania.

8.2. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jej časti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

IX.

Spoločné ustanovenia

9.1. Pri začatí prác tejto zmluvy bude Zhotoviteľovi odovzdané stavenisko, a to formou podpísaného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 3 dní po podpise zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela a projektová dokumentácia, ktorú má Objednávateľ poskytol v súvislosti so zhotovením diela je pre

vykonanie diela postačujúca a nemá k nej žiadne výhrady, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonávaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné.

9.3. Zhotoviteľ znáša nebezpečnosť škody na diele až do momentu jeho odovzdania Objednávateľovi formou odovzdávacieho protokolu.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou – a to dodatkom ku tejto zmluve.

10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s jej obsahom súhlasia a na dôkaz toho to potvrdzujú svojimi podpismi.

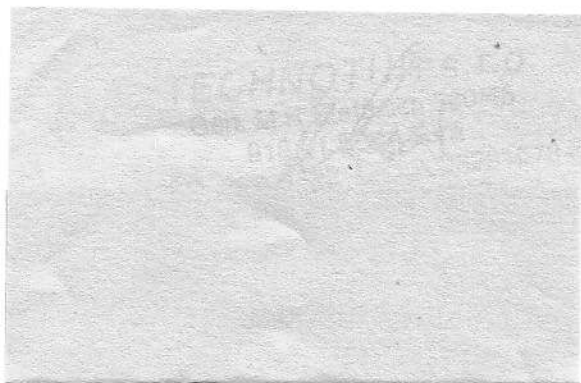
10.4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 14.04.2020.

Prílohy:
Rozpočet

Objednávateľ: 14.4.2020

TECHNOTUR s.r.o.



Zhotoviteľ: 14.4.2020

Greško stav s.r.o.



V Novom Meste nad Váhom dňa: 14.04.2020

ROZPOČET

Stavba: Stará Turá - strecha

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 11. 1. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV Práce a dodávky PSV						31 000,00	0,000
713 Izolácie tepelné						12 352,80	0,000
1	004	Polystyrén 120mm	m2	504,000	10,03	5 055,12	0,000
2	005	Polystyrén 180mm	m2	510,000	12,08	6 160,80	0,000
3	010	XPS TOP P GK 100mm	ks	100,000	8,50	850,00	0,000
4	011	XPS SD 2800 C 50mm	ks	88,000	3,26	286,88	0,000
765 Konštrukcie - povlakové tvrdé						18 647,20	0,000
5	998765103	Presun hmôt pre povlakové krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	3,500	39,18	137,13	0,000
6	001	Montáž s dodavka plochej strechy	kpl	1,000	9 655,65	9 655,65	0,000
7	006	Areátor PVC 75mmx240mm	ks	7,000	5,00	35,00	0,000
8	007	Strešná vpusť Topwet TWCE 110 PVC	ks	4,000	88,00	352,00	0,000
9	008	Viplanyl kútová lišta 70 40/30	ks	142,000	3,80	539,60	0,000
10	Vinarplan	Vinarplan záveterná lišta 250	ks	53,000	7,74	410,22	0,000
11	012	OSB/3 2500x1250x22mm	ks	35,000	20,30	710,50	0,000
12	001	ST line V60 S35 základový oxidovaný pás	ks	65,000	15,34	997,10	0,000
13	002	Geotextília PE300g separačná	bal	1,000	75,00	75,00	0,000
14	003	Pvc folia Cosmofin GG plus hr. 1,5mm	ks	37,000	155,00	5 735,00	0,000
Celkom						31 000,00	0,000

ROZPOČET

Stavba: Konverzia školy na admin. budovu Stará Turá

Objekt: 1.NP

Objednávateľ: Technotur s.r.o.

Zhotoviteľ: Greško stav s.r.o.

Miesto: Stará Turá

Spracoval: Gono Dominik

Dátum: 20. 1. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						9 865,13	6,777
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						9 652,09	6,777
1	611421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % hladkých	m2	30,210	6,90	208,45	0,000
2	612460122	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	860,000	1,50	1 290,00	0,000
3	612460241	Vnútorná omietka stien vápenno-cementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	45,960	9,00	413,64	0,000
4	612460253	Vnútorná omietka stien vápenno-cementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	860,000	9,00	7 740,00	6,777
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						0,00	0,000
99 Presun hmôt HSV						213,04	0,000
5	003	Presun hmôt	kpl	1,000	213,04	213,04	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						2 089,80	0,000
784 Maľby						2 089,80	0,000
6	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	860,000	0,79	679,40	0,000
7	784451262	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané jednonásobné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	860,000	0,64	550,40	0,000
8	784451361	Maľby z maliarskych zmesí práškových, ručne nanášané, jednonásobné tónované na povrch jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	860,000	1,00	860,00	0,000
Celkom						11 954,93	6,777

ROZPOČET

Stavba: Konverzia školy na admin. budovu Stará Turá

Objekt: 2.NP

Objednávateľ: Technotur s.r.o.

Zhotoviteľ: Greško stav s.r.o.

Miesto: Stará Turá

Spracoval: Gono Dominik

Dátum: 20. 1. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						9 238,43	6,786
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						9 025,41	6,786
1	612460122	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	861,203	1,48	1 274,58	0,000
2	612460253	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	861,203	9,00	7 750,83	6,786
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						0,00	0,000
99 Presun hmôt HSV						213,02	0,000
3	003	Presun hmôt pre objekty	kpl	1,000	213,02	213,02	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						2 092,72	0,000
784 Maľby						2 092,72	0,000
4	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	861,203	0,79	680,35	0,000
5	784451262	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané jednonásobné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	861,203	0,64	551,17	0,000
6	784451361	Maľby z maliarskych zmesí práškových, ručne nanášané, jednonásobné tónované na povrch jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	861,203	1,00	861,20	0,000
Celkom						11 331,15	6,786

ROZPOČET

Stavba: Konverzia školy na admin. budovu Stará Turá

Objekt: 3.NP

Objednávateľ: Technotur s.r.o.

Zhotoviteľ: Greško stav s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Gono Dominik

Dátum: 20. 1. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				9 549,15	7,020
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				9 336,13	7,020
1	612460122	Priprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	890,852	1,48	1 318,46	0,000
2	612460253	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	890,852	9,00	8 017,67	7,020
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00	0,000
99		Presun hmôt HSV				213,02	0,000
3	003	Presun hmôt	kpl	1,000	213,02	213,02	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				2 164,77	0,000
784		Maľby				2 164,77	0,000
4	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	890,852	0,79	703,77	0,000
5	784451262	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané jednonásobné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	890,852	0,64	570,15	0,000
6	784451361	Maľby z maliarskych zmesí práškových, ručne nanášané, jednonásobné tónované na povrch jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	890,852	1,00	890,85	0,000
Celkom						11 713,92	7,020