

**M a n d á t n a   z m l u v a   č. 2/2020**  
**uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.**

## 1. Zmluvné strany

**1.1. M a n d a t á r**      **Ing. Roman Chnapko**  
sídlo:                      Gen. M. R. Štefánika 366/68, 916 01 Stará Turá  
zapísaný:                      Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom,  
číslo živnostenského registra: 304-5838  
IČO:                              37510720  
Bankové spojenie:      Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:                            SK 55 0900 0000 0002 7231 7298  
a

**1.2. M a n d a n t**      **Technotur s.r.o.,**  
sídlo :                         Gen, M. R. Štefránika 380/45, 916 01 Stará Turá  
zast. :                         Ing. Zuzana Petrášová, konateľ  
IČO :                            36704482  
Zápis:                         OR Okr. Súdu Trenčín, odd. Sro, vl. Č. :17278/R  
DIČ :                            2022291678  
IČ DPH :                       SK2022291678  
Bank. Spojenie :          VÚB, a.s.  
Č. účtu:                       SK48 0200 0000 0022 4613 2053

## 2. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednania v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti – výkon TDI:

**„Konverzia strednej školy na administratívnu budovu, parcela 609/2 v Starej Turej“**

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy (prípadné správne poplatky, kolky).

## 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- a/ Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora stavby v rozsahu:  
počas priebehu realizácie všetkých stavebných prác na stavbe **„Konverzia strednej školy na administratívnu budovu, parcela 609/2 v Starej Turej“** podľa projektovej dokumentácie, odsúhlaseného rozpočtu a v plnom rozsahu na základe stavebného zákona 50/1976 Zb.
- b/ Zabezpečenie inej investorskej činnosti v rozsahu: podľa požiadaviek investora.

## 4. Spôsob plnenia tejto zmluvy

Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov a organizácii. Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal.

## 5. Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná počas realizácie v lehote do konca roku 2020. V prípade, že doba realizácie bude dlhšia ako dohodnutý čas, mandatár bude vykonávať výkon TDI i naďalej, až do ukončenia a skolaudovania stavby za predpokladu, že mandant bude plniť dohody vyplývajúce z tejto zmluvy.

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností.

## 6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

**Projekt stavby, rozpočet, zmluvné vzťahy s dodávateľmi, všetky stanoviská a rozhodnutia zainteresovaných inštitúcií, stavebné povolenie k stavbe.**

## 7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1995 Z.z. o cenách.

V zmysle odsúhlasenej cenovej ponuky sa cena dojednáva vo výške **5400,- EUR** (slovom: päťtisícštyristo EUR).

**Platobné podmienky sa dojednávajú nasledovne:**

**Dňom zahájenia prác** bude mandatárom vystavená a doručená faktúra mandantovi v čiastke **1.500,- EUR**, ktorá bude splatná do 7 dní.

Ďalšia faktúra bude mandatárom vystavená a doručená mandantovi **po ukončení stavebných prác interiéru stavby v čiastke 1500,- EUR**, ktorá bude splatná do 7 dní.

Ďalšia faktúra bude mandatárom vystavená a doručená mandantovi **po ukončení fasády v čiastke 1500,- EUR**, ktorá bude splatná do 7 dní.

Ďalšia faktúra bude mandatárom vystavená a doručená mandantovi **pri ukončení a odovzdaní stavby v čiastke 900,- EUR**, ktorá bude splatná do 7 dní.

V prípade, že mandatárovi vzniknú ďalšie priame náklady (kolky, správne poplatky) budú zúčtované na priamo do 7 dní cez pokladňu mandanta. O týchto nákladoch bude mandant vopred informovaný.

V prípade, že dôjde k zrušeniu /odstúpeniu/ od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia /odstúpenia/ fakturovať mandantovi vo výške zodpovedajúcej rozsahu zrealizovaných prác.

## 8. Všeobecné dojednania

Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

Východiskové podklady budú po ukončení diela protokolárne odovzdané mandantovi. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.

Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 09.03.2020

Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých mandatár po podpísaní obdrží 1 vyhotovenie a mandant 2 vyhotovenia.

V Starej Turej dňa 9.3.2020

**Mandant:**

**Mandatár:**

.....

.....

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka

Ing. Roman Chnapko