

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 0090/98

### I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:** **Jana Kubaláková**  
meno a priezvisko: Jana Kubaláková  
dátum narodenia: [REDACTED]  
bydlisko: [REDACTED]  
miesto podnikania: Hviezdoslavova č. 51/637, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: SLSP, a.s.  
číslo účtu: 0270244195/0900  
IBAN/SWIFT: SK8309000000000270244195/GIBASKBX  
IČO: 34 549 587  
DIČ: 10 2861 0209  
IČ DPH: SK 10 2861 0209  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá a v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2007 v znení jej dodatkov.

### II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory a časť pozemku parc. reg. „C“ číslo 45/38 nachádzajúce sa na ul. SNP v Starej Turej. Budova má pridelené súpisné číslo 71 a je postavená na pozemku parc. reg. „C“ číslo 45/35. Obidve parcely sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Nebytové priestory prenechávané do podnájmu (ďalej aj „nebytové priestory“) sú špecifikované v bode 2 tohto článku.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
predajňa	26,00	33,73	876,98
sklad	10,08	16,87	170,05
sklad	10,90	16,87	183,88
ostatné priestory, WC	12,20	10,11	123,34

pozemok	33,60	0,35	11,76
<b>Spolu I:</b>	<b>92,78</b>		<b>1 366,01</b>
Zaokrúhlenie:			+ 0,07
<b>Spolu II:</b>			<b>1 366,08</b>

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov príde v deň účinnosti tejto zmluvy o čom bude spísaný protokol.

### III. Doba podnájmu

Doba podnájmu je dohodnutá na dobu neurčitú od **01. 01. 2020**.

### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať ako predajňu akvaristických a chovateľských potrieb.

### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom nebytových priestorov takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	1 366,08	113,84
<b>Spolu:</b>	<b>1 366,08</b>	<b>113,84</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečovať podnájomcovi dodávku **studenej vody a odvádzanie odpadových vôd** vrátane dažďovej vody (ďalej len „PPsP“).

2.1 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.2 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

### VI. Ostatné ustanovenia

1. Po skončení podnájmu odovzdá podnájomca nájomcovi vypratáný predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že veci, ktoré podnájomca v predmete podnájmu zabudoval, zhotovil alebo vniesol a ktoré podnájomca ponechá v predmete podnájmu po skončení podnájmu, sa stanú uhradením čiastky vo výške **16,60 EUR s DPH** na účet podnájomcu, majetkom nájomcu. Podnájomca nemá nárok na akúkoľvek inú kompenzáciu.

2. Nájomca aj podnájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastáva dňom **01. 01. 2020**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodným zákonníkom v platnom znení a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.3 vydanými nájomcom dňa **1. augusta 2019** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **30.11.2019**

-----  
**Nájomca**

-----  
**Podnájomca**