

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

obchodné meno: TECHNOTUR s.r.o.

sídlo: Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01

IČO: 36 704 482

zastúpený: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ

DIČ: 20 2229 1678

IČ DPH: SK 20 2229 1678

bankové spojenie: SK48 0200 0000 0022 4613 2053, BIC:SUBASKBX

zápis: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17278/R

korešpondenč. adresa: Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01

telefón: 0327772011

e-mail: technotur@stonline.sk

d'alej tiež len „**Objednávateľ**“

Zhotoviteľ:

obchodné meno: Greško stav s.r.o.

sídlo: Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 48 082 392

zastúpený: Michal Vargončík, konateľ

DIČ: 2120041990

IČ DPH: SK 2120041990

bankové spojenie:

zápis: Obchodný register OS Trenčín, odd.Sro, vložka č.31397/R

korešpondenč. adresa: Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

telefón: Domink Gono, 0948290672

e-mail: greskostav@greskostav.sk

d'alej tiež len „**Zhotoviteľ**“

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, spočívajúce v konverzii školy na ulici Gen. M. R. Štefánika 63, Stará Turá na administratívnu budovu, a to podľa projektovej dokumentácie, „Rekonštrukcia budovy strednej školy na ulici Gen.M.R. Štefánika 63, Stará Turá, par.číslo 609/2“, ktorú spracoval Ing. Pavlech a Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 27.09.2019, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy (ďalej len ako „**dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Miestom vykonávania diela je budova na pozemku číslo 609/2, na ulici Gen. M. R. Štefánika 63 v Starej Turej.

III. Povinnosti Zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou podľa projektovej dokumentácie a Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktoré sú prílohou tejto zmluvy a v termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný zaobstarat' všetok materiál potrebný k vykonávaniu diela.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počas celej doby vykonávania diela.
- 3.4. Pri vykonávaní diela alebo časti diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi prekážky znemožňujúce vykonávanie diela.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky predpisy o bezpečnosti a ochrane pri práci, predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi ako aj iné všeobecne záväzné predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie diela a zodpovedá za ich dodržiavanie na stavenisku. Zhotoviteľ je taktiež povinný akýkoľvek odpad, ktorý vznikne v súvislosti s vykonávaním diela, odstrániť na svoje náklady a podľa príslušných platných predpisov a zodpovedá za čistotu príslušných komunikácií, ktoré používa v súvislosti so zhotovením diela, pričom tieto je povinný čistiť na vlastné náklady.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa a tretích osôb. V prípade, že príde pri vykonávaní diela alebo v súvislosti s vykonávaním diela k akejkoľvek škode na majetku Objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto škodu uhradí v plnej výške, a to najneskôr do 5 dní od kedy bude na jej úhradu vyzvaný.
- 3.8. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu a je povinný ho vypratať najneskôr v deň odovzdania diela.
- 3.9. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedel, alebo s ktorými prišiel do styku počas vykonávania diela.

- 3.10. Zhotoviteľ a je povinný informovať Objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie Ing. Pavlecha o akýchkoľvek odchýlkach a nezrovnalostiach oproti priloženej projektovej dokumentácii. Akékoľvek zmeny diela oproti tejto projektovej dokumentácii je možné realizovať až po ich odsúhlasení Objednávateľom a Ing. Pavlechom.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a Ing. Pavlecha na kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to najmenej 3 pracovné dni pred zahájením nadväzujúcich prác a je povinný to zapísať do stavebného denníka. Ak sa Objednávateľ a Ing. Pavlech v priebehu tejto lehoty nedostavia na kontrolu prác, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela aj bez ich súhlasu.
- 3.12. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 dni pred dňom odovzdania diela informovať Objednávateľa o termíne, kedy sa uskutoční odovzdanie diela.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľskou činnosťou min. vo výške 10 000,00 EUR, pričom kópiu poistnej zmluvy je povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise zmluvy.

IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi dielo v termíne:

Začiatok práce: 10.10.2019

Ukončenie práce: 17.11.2019

- 4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti vykonať dielo v dojednanom termíne.

V.

Povinnosti Objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na vykonanie diela, najmä zabezpečiť prístup Zhotoviteľa na miesto vykonávanie diela.
- 5.2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo špecifikovanú v bode 6.1. tejto zmluvy.

VI.

Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie diela je konečná a dohodnutá:

Cena celkom: 19 892,38 € bez DPH

Cenu za dielo uhradí Objednávateľ na základe faktúry Zhotoviteľa so splatnosťou 60 dní.

- 6.2. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po podpísaní odovzdávacieho protokolu k dielu Objednávateľom. Faktúra bude uhradená Objednávateľom formou bezhotovostného platobného styku.

- 6.3. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu oprávnene vynaložených nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada Zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

VII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy v Objednávateľom požadovanej kvalite a v súlade s príslušnými normami a právnymi predpismi.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 48 mesiacov odo dňa odstránenia poslednej vady uvedenej v odovzdávacom protokole k dielu. V prípade, že v odovzdávacom protokole k dielu nebude uvedená žiadna vada, záručná doba začne plynúť odo dňa jeho podpísania Objednávateľom.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, je Objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 20 dní od uplatnenie reklamácie. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, ktorá však nebráni riadnemu užívaniu diela, má Objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela.

VIII.

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

- 8.1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v termíne uvedenom v bode 4.1.. tejto zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela na každý deň omeškania.
- 8.2. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0.05% z nezaplatených sumy za každý deň meškania.

IX.

Spoločné ustanovenia

- 9.1. Pri začatí prác podľa tejto zmluvy bude Zhotoviteľovi odovzdané stavenisko, a to formou podpísaného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 3 dní po podpise zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela a projektová dokumentácia, ktorú mu Objednávateľ poskytol v súvislosti so zhotovením diela, je pre vykonanie diela postačujúca a nemá k nej žiadne výhrady, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonávaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné.

- 9.3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do momentu jeho odovzdania Objednávateľovi formou odovzdávacieho protokolu.

X.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou – a to dodatkom ku k tejto zmluve.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s jej obsahom súhlasia, a na dôkaz toho to potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Prílohy:

Cenová ponuka

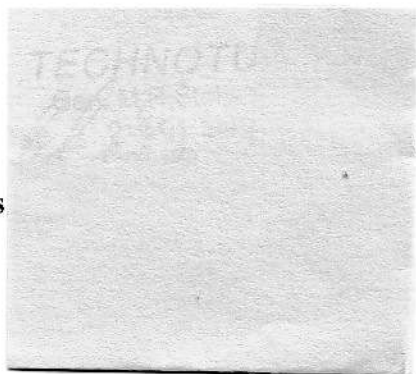
Harmonogram prác

Projektová dokumentácia “Rekonštrukcia budovy strednej školy na ulici Gen. M. R. Štefánika 63, Stará Turá, par. číslo 609/2“

Objednávateľ: 09.10.2019

TECHNOTUR s.r.o.

Podpis



Zhotoviteľ: 09.10.2019

Greško stav s.r.o.

Podpis :



ROZPOČET

Stavba: Konverzia školy na admin. budovu Stará Turá

Objekt:

Objednávateľ: Technotur s.r.o.

Zhotoviteľ: Greško stav s.r.o.

Miesto: Stará Sturá

Spracoval:

Dátum: 25. 9. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 19 892,38 39,782

3 Dostavovacie práce 12 244,24 39,782

25	311273119	Murivo nosné (m3) z tváric YTONG Standard hr. 375 mm P2-400 PDK, na MVC a maltu YTONG (375x249x599)	m3	2,705	149,70	404,94	1,767
26	312273124	Murivo výplňové (m3) z tváric YTONG Lambda YQ hr. 450 mm P2-300 PDK, na MVC a maltu YTONG (450x249x499)	m3	1,130	156,66	177,03	0,608
21	342272152	Murovanie priečok z tváric YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	90,000	8,02	721,80	0,328
22	595310002000	Tvárnica priečková YTONG KLASIK P2-500, šxlv 100x599x249 mm	ks	614,700	2,22	1 364,63	6,147
23	342272154	Murovanie priečok z tváric YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	287,000	8,50	2 439,50	1,530
24	595310002200	Tvárnica priečková YTONG KLASIK P2-500, šxlv 150x599x249 mm	ks	1 960,210	3,05	5 978,64	29,403

01 1.NP 1 157,70 0,000

3	971011211	Demontáž pôvodných drevených okien + parapety	m2	18,000	7,50	135,00	0,000
1	962032231	Kompletné odstránenie priečky (po celej výške)	m3	3,640	23,09	84,05	0,000
4	971011211	Demontáž pôvodných schodiskových okien	ks	2,000	200,00	400,00	0,000
2	971033131	Demontáž dverí + zarubní	ks	6,000	40,00	240,00	0,000
5	971011213	Demontáž povodných ocefových dverí	ks	3,000	65,00	195,00	0,000
6	971033561	Vybúranie otvorov v murive tehl.	m3	1,320	78,52	103,65	0,000

02 2.NP 1 734,31 0,000

13	976071111	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	20,000	25,00	500,00	0,000
11	971033461/2.N	Odstránenie dverneho krídla	ks	27,000	6,00	162,00	0,000
12	971033462/2.N	Odstránenie zárubne	ks	2,000	15,00	30,00	0,000
9	971033561/2.N	Vybúranie otvorov v murive tehl.	m3	1,050	78,52	82,45	0,000
7	962032231/2.N	Kompletné odstránenie priečky (po celej výške)	m3	0,510	23,09	11,78	0,000
14	962022391/2.N	Vybúranie sklobetonových tvarnic	m3	0,500	27,66	13,83	0,000
8	971033131/2.N	Demontáž pôvodných drevených okien + parapet	m2	120,000	7,50	900,00	0,000
10	971033461	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 600 mm, -0,29200t	ks	1,320	25,95	34,25	0,000

03 3.NP 1 467,51 0,000

15	962032231/3.N	Kompletné odstránenie priečky (po celej výške)	m3	3,500	23,09	80,82	0,000
16	971033131/3.N	Demontáž dverí + zarubní	ks	2,000	40,00	80,00	0,000
18	971033561/3.N	Vybúranie otvorov v murive tehl.	m3	1,600	78,52	125,63	0,000
19	971033461/3.N	Odstránenie dverneho krídla	ks	20,000	6,00	120,00	0,000
20	962022391/3.N	Vybúranie sklobetonových tvarnic	m3	0,400	27,66	11,06	0,000
17	971011212/3.N	Demontáž pôvodných drevených okien + parapety	m2	140,000	7,50	1 050,00	0,000

99 Presun hmôt HSV 4 446,32 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
						4 446,32	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie						
29	944943251	Lešenie	m	3,000	330,00	990,00	0,000
27	998982125	Presun hmôt	t	39,782	34,29	1 364,12	0,000
28	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	t	41,844	50,00	2 092,20	0,000
Celkom						19 892,38	39,782

Harmonogram stavby "Konverzia školy na admin. budovu Stará Turá"

Kód položky	Popis	MJ	Začiatok	Koniec	Množstvo
031	Konverzia školy na admin. budovu Stará Turá		18. 10. 2019	17.11.2019	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV		18. 10. 2019	17.11.2019	0,000
3	Dostavovacie práce		18. 10. 2019	17.11.2019	0,000
311273119	Murivo nosné (m3) z tváric YTONG Standard hr. 375 mm P2-400 PDK, na MVC a maltu YTONG (375x249x599)	m3	9.11.2019	17.11.2019	2,705
312273124	Murivo výplňové (m3) z tváric YTONG Lambda YQ hr. 450 mm P2-300 PDK, na MVC a maltu YTONG (450x249x499)	m3	9.11.2019	17.11.2019	1,130
342272152	Murovanie priečok z tváric YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	9.11.2019	17.11.2019	90,000
342272154	Murovanie priečok z tváric YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	9.11.2019	17.11.2019	287,000
01	1.NP		18. 10. 2019	26.10.2019	0,000
971011212	Demontáž pôvodných drevenných okien + parapety	m2	18. 10. 2019	26.10.2019	18,000
962032231	Kompletné odstránenie priečky (po celej výške)	m3	18. 10. 2019	26.10.2019	3,640
971011211	Demontáž pôvodných schodiskových okien	ks	18. 10. 2019	26.10.2019	2,000
971033131	Demontáž dverí + zarubní	ks	18. 10. 2019	26.10.2019	6,000
971011213	Demontáž povodných oceľových dverí	ks	18. 10. 2019	26.10.2019	3,000
971033561	Vybúranie otvorov v murive tehl.	m3	18. 10. 2019	26.10.2019	1,320
02	2.NP		26.10.2019	4.11.2019	0,000
976071111	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	26.10.2019	4.11.2019	20,000
971033461/2.NP	Odstránenie dvierneho krídla	ks	26.10.2019	4.11.2019	27,000
971033462/2.NP	Odstránenie zárubne	ks	26.10.2019	4.11.2019	2,000
971033561/2.NP	Vybúranie otvorov v murive tehl.	m3	26.10.2019	4.11.2019	1,050
962032231/2.NP	Kompletné odstránenie priečky (po celej výške)	m3	26.10.2019	4.11.2019	0,510
962022391/2.NP	Vybúranie sklobetonových tvanic	m3	26.10.2019	4.11.2019	0,500
971033131/2.NP	Demontáž pôvodných drevenných okien + parapet	m2	26.10.2019	4.11.2019	120,000
971033461	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 600 mm, -0,29200t	ks	26.10.2019	4.11.2019	1,320
03	3.NP		4.11.2019	9.11.2019	0,000
962032231/3.NP	Kompletné odstránenie priečky (po celej výške)	m3	4.11.2019	9.11.2019	3,500
971033131/3.NP	Demontáž dverí + zarubní	ks	4.11.2019	9.11.2019	2,000
971033561/3.NP	Vybúranie otvorov v murive tehl.	m3	4.11.2019	9.11.2019	1,600
971033461/3.NP	Odstránenie dvierneho krídla	ks	4.11.2019	9.11.2019	20,000
962022391/3.NP	Vybúranie sklobetonových tvanic	m3	4.11.2019	9.11.2019	0,400
971011212/3.NP	Demontáž pôvodných drevenných okien + parapety	m2	4.11.2019	9.11.2019	140,000
99	Presun hmôt HSV		-	-	-
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie		-	-	-
944943251	Lešenie	m	-	-	-
998982125	Presun hmôt	t	-	-	-
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	t	-	-	-