



## Zmluva o spoločnom užívaní sociálnych zariadení

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „ObchZ“)

### Článok I Zmluvné strany

**Dodávateľ:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „**dodávateľ**“)

**Odberateľ:** **Štefan Čerešňa - PNEUSERVIS**  
meno a priezvisko: Štefan Čerešňa  
dátum narodenia:   
bytom:   
miesto podnikania: Hurbanova č. 136/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN/SWIFT: SK9409000000000273455182/GIBASKBX  
číslo účtu: 0273455182/0900  
IČO: 41 379 501  
DIČ: 10 4484 6638  
IČ DPH: SK 10 4484 6638  
(ďalej aj „**odberateľ**“)

### Článok II Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je umožniť odberateľovi, jeho zamestnancom a osobám, ktorým poskytuje tovar alebo služby (zákazníci odberateľa) v prevádzke na ul. Mýtnej v Starej Turej, prístup k sociálnym zariadeniam, s ktorými hospodári dodávateľ, a ich užívanie. Sociálnymi zariadeniami sa na účely tejto zmluvy rozumejú WC, ktoré sú umiestnené na 1. poschodí objektu Požiarnej zbrojnice v Starej Turej, teda budovy so súp. č. 554 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 1245, k. ú. Stará Turá. Budova súp. č. 554 je v KN evidovaná na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Pozemok parc. reg. „C“ č. 1245 je v KN evidovaný na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

2. Odberateľ, jeho zamestnanci a zákazníci sú oprávnení užívať sociálne zariadenia výlučne na účel, na ktorého plnenie sú podľa svojej povahy určené.

### **Článok III** **Predmet zmluvy**

Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa prístupu k sociálnym zariadeniam a ich užívania (ďalej len „užívanie sociálnych zariadení“).

### **Článok IV** **Doba trvania zmluvného vzťahu**

1. Odberateľ je oprávnený užívať sociálne zariadenia počnúc dňom **01.01.2020**.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.01.2020**.
3. Vzťah založený touto zmluvou môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je **1 mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

### **Článok V** **Rozsah užívania**

1. Odberateľ je oprávnený užívať sociálne zariadenia len v čase 7:00-16:00 hod. počas pracovných dní.
2. Právo dodávateľa umožniť užívanie sociálnych zariadení aj ďalším osobám nie je touto zmluvou nijako dotknuté.
3. Odberateľ je oprávnený užívať sociálne zariadenia len v nevyhnutnom rozsahu.

### **Článok VI** **Platobné podmienky**

1. Odberateľ je za užívanie sociálnych zariadení povinný uhrádzať dodávateľovi dojednanú cenu. Cena je dojednaná paušálne vo výške **20,00 EUR** (slovom: dvadsať EUR) ročne bez DPH; na skutočné náklady vzniknuté užívaním sociálnych zariadení sa neprihliada. Ak doba trvania zmluvného vzťahu v konkrétnom kalendárnom roku bude kratšia ako 12 mesiacov, je dodávateľ oprávnený žiadať zaplatenie len pomernej časti dohodnutého paušálu.
2. Cena je splatná v ročných splátkach najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka na základe faktúr vystavených dodávateľom. Dodávateľ vystaví faktúru a doručí ju odberateľovi spravidla do 20. decembra príslušného kalendárneho roka. Odberateľ je povinný uhradiť fakturovanú cenu riadne a včas.
3. Povinnosť odberateľa podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považuje za splnenú pripísaním dlžnej sumy na účet dodávateľa v peňažnom ústave.
4. Ak dodávateľ neurčí inak, je odberateľ povinný plniť najprv náklady dodávateľa spojené s uplatnením pohľadávky, príslušenstvo pohľadávky a následne istinu. V prípade viacerých pohľadávok, ak dodávateľ neurčí inak, plní odberateľ najskôr tú pohľadávku, ktorej splnenie nie je zabezpečené alebo je zabezpečené v najmenšom rozsahu, inak plní pohľadávku najskôr splatnú.

**Článok VII**  
**Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Odberateľ nie je oprávnený nad rozsah tejto zmluvy užívať, umožniť užívanie, príp. zriaďovať užívacie právo k sociálnym zariadeniam tretím osobám.
2. Odberateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na sociálnych zariadeniach prípadne v priestoroch objektu, kde sa sociálne zariadenia nachádzajú, sám, ktoré spôsobili jeho zamestnanci, prípadne zákazníci odberateľa. Ak sa tak nestane, má dodávateľ právo po predchádzajúcom upozornení odberateľa závady a poškodenia odstrániť a žiadať od odberateľa náhradu.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ak zmluvná strana písomne nepožiadala o doručovanie písomností na inú adresu, doručujú sa jej všetky písomnosti poštou, na adresu uvedenú v tejto zmluve. Osobné doručenie písomnosti však nie je vylúčené.
2. Pri doručovaní poštou sa za deň doručenia považuje deň prevzatia písomnosti, inak deň, kedy druhá strana odmietla písomnosť prevziať alebo deň, kedy sa zásielka s písomnosťou vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná z iného dôvodu.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastáva dňom **01. 01. 2020**.
4. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Starej Turej, dňa 30.11.2019

.....  
**Dodávateľ**

.....  
**Odberateľ**