

ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU č. 2457/2004

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomcovia: manželia

meno a priezvisko: **Ing. Richard Bunčiak**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj „podnájomca 1“)

a

meno a priezvisko: **Ing. Miriam Bunčiková**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj „podnájomca 2“)

(ďalej spolu aj „podnájomcovia“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom podnájmu je časť pozemku - parc. reg. „C“ číslo 1761/200 nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci a k. ú. Stará Turá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako ostatná plocha. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce na ul. Sadovej v Starej Turej.

Výmera predmetu podnájmu, graficky špecifikovaného v **prílohe** tejto zmluvy, je **107 m²**.

Pozemok je vlastníctvom mesta Stará Turá a v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu.

III. Účel užívania

1. Predmet podnájmu sú podnájomcovia oprávnení užívať ako dvor resp. záhradu pri rodinnom dome.

IV. Výška a splatnosť úhrady za podnájom

1. V zmysle platných právnych predpisov sa úhrada za užívanie pozemku / úhrada za podnájom / stanovuje na:

0,03 €/rok

slovom: tri centy.

2. Podnájomca 1 a podnájomca 2 sa zaväzujú úhradu za podnájom uhrádzať spoločne a nerozdielne v pravidelných ročných splátkach vždy najneskôr do 15. januára príslušného roka v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Úhrada za podnájom pozemku je oslobodená od DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Peňažný záväzok podnájomcov platený prostredníctvom banky sa považuje za splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet nájomcu v jeho banke alebo vyplatením sumy peňažného záväzku nájomcovi v hotovosti do pokladne v sídle jeho firmy.

4.1 Nájomca je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky započítaním proti pohľadávkam, ktoré majú podnájomcovia voči nájomcovi v poradí, aké sám určí. O vykonaní započítania je povinný podnájomcov oboznámiť.

4.2 Nájomca je oprávnený započítať aj také vzájomné pohľadávky, z ktorých niektorá ešte nie je splatná, alebo je premlčaná, ako aj pohľadávky, ktoré nemožno uplatniť na súde alebo pohľadávky podmienené.

4.3 Pohľadávky podnájomcov voči nájomcovi sú podnájomcovia oprávnení započítať, postúpiť na tretiu osobu alebo inak s nimi nakladať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

4.4 Nájomca je oprávnený kedykoľvek postúpiť akékoľvek pohľadávky voči podnájomcom alebo previesť svoje práva a povinnosti voči podnájomcom na tretiu osobu.

4.5 Ak nájomca neurčí inak, je potrebné, aby podnájomcovia plnili najprv náklady nájomcu spojené s uplatnením pohľadávky, príslušenstvo pohľadávky a následne istinu. V prípade viacerých pohľadávok nájomcu voči podnájomcovom, ak nájomca neurčí inak, plnia podnájomcovia najskôr pohľadávku, ktorej splnenie nie je zabezpečené alebo je zabezpečené v najmenšom rozsahu, inak pohľadávku najskôr splatnú.

5. V prípade omeškania splátky sú podnájomcovia povinní uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

V. Doba užívania

1. Doba podnájomu je dohodnutá na dobu určitú od **01. 01. 2020** do **31. 12. 2020**.

2.1 Podnájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

2.2 Pred uplynutím dojednanej doby užívania možno podnájom ukončiť tiež:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán;

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán;

c/ v prípadoch uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení aj písomným odstúpením od zmluvy.

Výpoveď musí byť písomná a doručená. Možnosť jednostranne vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou nie je viazaná na existenciu výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k okamihu, keď prejav vôle strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

3. V prípade, že podnájomcovia do 21 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu prenajatý pozemok neuvoľnia, uhradia zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý čo i len začatý týždeň omeškania, ako aj celú škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Podpisom tejto zmluvy podnájomcovia potvrdzujú, že prevzali predmet zmluvy do užívania.
2. Podnájomcovia sú oprávnení užívať pozemok len na dohodnutý účel.
3. Podnájomcovia nie sú oprávnení dať predmet zmluvy do užívania ďalšej osobe.
4. Podnájomcovia sú povinní udržiavať predmet podnájmu a jeho okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu, sú povinní dodržiavať ustanovenia VZN mesta Stará Turá a iných všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane a využití jednotlivých kategórií pozemkov.
5. Podnájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobia užívaním predmetu podnájmu.
6. Podnájomcovia vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa v súvislosti s ochranou osobných údajov oboznámili pred podpisom tejto zmluvy s Informáciami pre dotknuté osoby (podnájomcovia, ubytovaní) zverejnenými na internetovej stránke nájomcu www.technotur.sk.
7. V prípade ukončenia podnájmu sú podnájomcovia povinní vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzali do užívania.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastáva dňom **01. 01. 2020**.
2. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží každý podnájomca.

V Starej Turej, dňa 30.11.2019.

Nájomca

Podnájomca 1

Podnájomca 2