

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2731/2016

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno: **TRANS ARKADIA, spol. s r.o.**
meno a priezvisko : Ing. Katarína Dreiseitelová, konateľ
sídlo: Námestie M. R. Štefánika 513/37, Myjava 907 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1302844182/0200
IBAN/SWIFT: SK6002000000001302844182/SUBASKBX
IČO: 34 098 950
DIČ: 20 2037 5368
IČ DPH: SK 20 2037 5368
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 18661/R

**korešpondenčná
adresa:** **Nám. 1. Mája 15A/3966, Senec 903 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory / časť pavilónu A1 / nachádzajúce sa na prízemí objektu bývalej MŠ na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova bývalej MŠ má pridelené súpisné č. 354, orientačné číslo 2 a je postavená na pozemku parc. č. 520/1-5.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor | Výmera v m ² | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| Skladové priestory | 64,93 | 12,25 | 795,39 |
| Ostatné priestory, WC priestory | 16,39 | 9,19 | 150,62 |
| Spolu I : | 81,32 | | 946,01 |
| Zaokrúhlenie : | | | + 0,07 |
| Spolu II : | | | 946,08 |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 30.09.2016.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 10. 2016** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako skladové priestory.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

| | Eur / ročne : | Eur / mesačne : |
|--------------------|---------------|-----------------|
| Úhrada za podnájom | 946,08 | 78,84 |

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečovať podnájomcovi dodávku **plynu, elektrickej energie, studenej vody a odvádzanie odpadových vôd** (ďalej len „PPsP“).

2.1 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.2 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

Úpravy priestorov, ktoré bude podnájomca realizovať v období uzatvoreného podnájmu na jeho vlastné požiadavky, budú hradené a realizované na náklady podnájomcu. Po ukončení podnájmu bude nájomca požadovať upravené priestory dať do pôvodného stavu.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom 01.10.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678

Nájomca

V Starej Turej, dňa 30.09.2016

TRANS-ARKADIA, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 513/37
907 01 MYJAVA
IČO: 34 098 850
IČ DPH: SK2020371988

Podnájomca