

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2729/2016

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná  
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **Miroslav Susko**  
meno a priezvisko: Miroslav Susko  
dátum narodenia: 27.04.1953  
štátna príslušnosť: SK  
bydlisko: Hurbanova 139/34, Stará Turá 916 01  
sídlo : Hurbanova 139/34, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie : Poštová banka, a.s.  
číslo účtu : 4553868/6500  
IBAN/SWIFT: SK036500000000004553868/POBNSKBA  
IČO : 41 630 190  
DIČ: 10 3730 4411

**korešpondenčná  
adresa:** **Hurbanova 139/34, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory a príľahlý pozemok nachádzajúce sa v objekte bývalých DJ na ul. Mýtnej v Starej Turej. Budova má pridelené súpisné č. 558 a je postavená na pozemku parc. č. 1571 vedenom v KN na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
Prevádzka	48,0	15,34	736,32
Sklad	10,7	12,25	131,07
Chodba, WC	14,9	9,19	136,93
Príľahlý pozemok	390,0	0,11	42,90
<b>Spolu I:</b>	<b>463,6</b>		<b>1 047,22</b>
Zaokrúhlenie:			+ 0,02
<b>Spolu II:</b>	<b>463,6</b>		<b>1 047,24</b>

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 29.04.2016.

### III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 05. 2016** na dobu určitú do **31.12.2017**.

### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať výlučne ako výrobné a skladové priestory.

### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne:
Úhrada za podnájom	1 047,24	87,27

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNATUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie týchto plnení ( „PPsP“ ) :

- a ) **dodávka plynu;**
- b ) **dodávka elektrickej energie;**
- c ) **dodávka studenej vody a odvádzanie odpadovej vody.**

2.1 Spotreba plynu bude fakturovaná podľa údajov spotreby nameranej na podružnom plynomeri v regulačnej stanici.

2.2 Náklady spojené s pravidelnými revíziami a opravami regulačnej stanice plynu bude nájomca fakturovať po vykonaní týchto prác a doložení potrebných dokladov vo výške 25 percent celkových nákladov na tieto práce.

2.3 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.4 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

### VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nebytové priestory nie sú vykurované. Vykurovanie je možné iba inštaláciou plynového kotla, ktorú si zabezpečí podnájomca samostatne a na svoj účet, v zmysle návodu na jeho prevádzkovanie prostredníctvom oprávneného servisného technika. Podnájomca nám doručí východiskovú revíziu, ktorá sa musí vykonať na každom plynovom zariadení pred uvedením do prevádzky. Odborné prehliadky a skúšky plynového kotla si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Podnájomca je povinný dodať nám kópiu správy aj o vykonaní týchto prehliadok a skúšok.

Po skončení podnájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, si plynový kotol podnájomca demontuje.

1.1 Vykurovať predmetné nebytové priestory iným než navrhnutým spôsobom nie je prípustné.

## VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom 01.05.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **29.04.2016**

TECHNOTUR s.r.o.  
Gen.M.R.Štefánika 380/45  
916 01 Stará Tureá



Nájomca



Podnájomca