

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2273/2016

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno : **Pavol Vydarený MOVIS (obchodné meno)**
meno a priezvisko : Pavol Vydarený
štátna príslušnosť : [REDACTED]
dátum narodenia : [REDACTED]
bydlisko : Krajné č. 287, Krajné 916 16
sídlo : Krajné č. 287, Krajné 916 16
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : 0272413503/0900
IBAN/SWIFT: SK8309000000000272413503/GIBASKBX
IČO : 36 964 867
DIČ : 10 3740 6205

**korešpondenčná
adresa:** **Krajné č. 287, Krajné 916 16**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (miestnosti č. 135-138) nachádzajúce sa prízemí Domu služieb na ul. SNP 260/41 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	miestnosť č.	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
sklad	135-138	17,5	12,92	226,10
Spolu I :		17,5		226,10
Zaokrúhlenie :				+ 0,10
Spolu II :		17,5		226,20

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 03. 2016** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako sklad.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

	Eur/ročne:	Eur/mesačne:
Úhrada za podnájom	226,20	18,85
Úhrada za PPsP	360,00	30,00
Spolu :	586,20	48,85

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje. Objekt Dom služieb, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

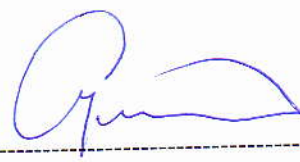
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **29. 02. 2016**

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678

Nájomca



Podnájomca