

Dodatok č. 1
k Zmluve o podnájme bytu č. 52/15 uzatvorenej dňa 31.08.2015 medzi
zmluvnými stranami

Nájomca:

obchodné meno: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01
IČO: 36 704 482
zápis: OR OS Trenčín, odd.: Sro, vložka číslo : 17278/R
zastúpený: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 5811391001/5600

Podnájomca:

meno a priezvisko: **Jana Durcová**
dátum narodenia:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
číslo OP:
adresa pre doručovanie:

v tejto

I. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená zmluva o podnájme bytu sa s účinnosťou **od 1.10.2016** mení a dopĺňa nasledovne:

I/1. Článok I. bod 3. zmluvy sa ruší a zároveň nahrádza takto: „*Opis stavu a príslušenstva nájomného bytu obsahuje protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí prílohu zmluvy.*“

I/2. Článok I. sa dopĺňa o bod 5., nasledovného znenia: „*Podnájomca berie na vedomie, že je povinný zložiť vlastníkovi bytového domu finančnú zábezpeku vo výške 6-mesačného nájomného na určený bankový účet, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ. Termín zloženia a vrátenia zábezpeky po ukončení podnájmu je upravený v Dohode o finančnej zábezpeke.*“

I/3. Článok I. sa dopĺňa o bod 6., nasledovného znenia: „*Spolu s podnájomcom majú právo užívať predmet zmluvy aj členovia jeho domácnosti, ktorí toto svoje právo odvodzujú od podnájomcu, pričom za členov domácnosti sa považujú len osoby menovite uvedené v prílohe zmluvy. Narodenie, úmrtie, ako aj opustenie domácnosti niektorou z uvedených osôb podlieha oznamovacej povinnosti, ktorá musí byť splnená bez zbytočného odkladu po uvedených udalostiach, a na základe ktorej sa automaticky aktualizuje aj príloha zmluvy. Iné zmeny, najmä rozšírenie počtu členov domácnosti podnájomcu inak než narodením, sú možné len na základe aktualizácie prílohy dodatkom k zmluve. Porušenie tohto ustanovenia bude kvalifikované ako porušenie „osobitnej povinnosti podnájomcu“ s následkom uvedeným v čl. II, bode 3.1.2 zmluvy.*“

I/4. Článok II. sa dopĺňa o bod 7., nasledovného znenia: „*Podnájomca má právo na opakované uzavretie podnájmovej zmluvy pri kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:*“

i/ každú platobnú povinnosť voči nájomcovi si počas trvania zmluvného vzťahu splnil riadne a včas,

ii/ podnájomca sa počas trvania zmluvného vzťahu nedopustil takého porušenia zmluvných povinností, s ktorým ostatné ustanovenia tejto zmluvy spájajú vznik práva nájomcu ukončiť jednostranne zmluvný vzťah buď odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou v skrátenej lehote,

iii/ podnájomca naďalej spĺňa podmienky na uzavretie podnájomnej zmluvy (kvalifikovaný sociálny status) ustanovené v zákone č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne v predpisoch, ktoré tento zákon nahrádza alebo budú vykonávať, prípadne iné podmienky vyžadované vlastníkom bytu (objektu), pričom ich splnenie sa preukazuje súhlasom vlastníka s opakovaným uzavretím podnájomnej zmluvy, ktorého obsahom môžu byť aj rôzne požiadavky na obsahové náležitosti novej zmluvy, pričom ak budú uvedené, budú považované za záväzné,

iv/ s bytom alebo domom nie je objektívne nutné naložiť spôsobom nezlučiteľným s ďalším trvaním podnájmu (napr.: zničenie alebo veľký rozsah poškodenia objektu živelnou pohromou).

O možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy bude nájomca informovať podnájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia podnájomného vzťahu nájomného bytu.

V prípade opakovaného uzavretia zmluvy bude doba podnájmu dohodnutá v rovnakej dĺžke ako v končiacej sa zmluve v súlade s platnou právnou legislatívou.“

II. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme bytu č. 52/15 zo dňa 31.08.2015 zostávajú v platnosti.

III. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

IV. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

V. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Starej Turej, dňa 30.09.2016

TECHNOTUR s.r.o.

Gen. M.R.Štefánika 380/45

916 01 Stará Turá

IČO: 36704482 DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK2022291678

.....
Nájomca

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
za **TECHNOTUR s.r.o.**

.....


Podnájomca
Jana Durcová