

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „ObchZ“ a „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

obchodné meno: TECHNOTUR s.r.o.
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01
IČO: 36 704 482
zastúpený: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
bankové spojenie: SK48 0200 0000 0022 4613 2053, BIC:SUBASKBX
zápis: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17278/R
korešpondenč. adresa: Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01
telefón: 0327772011
e-mail: technotur@stonline.sk
príloha č.1: kópia výpisu z OR týkajúceho sa Objednávateľa
ďalej tiež len „Objednávateľ“

Zhotoviteľ:

obchodné meno: UNISTAV VP, s.r.o.
sídlo: 916 12 Lubina 359
IČO: 46 916 513
zastúpený: Viliam Petrovič, konateľ
DIČ: 2023646933
IČ DPH: SK 2023646933
bankové spojenie: SK04 0900 0000 0050 3610 5974, GIBASKBX
zápis: Obchodný register OS Trenčín, odd.Sro, vložka č.27320/R
korešpondenč. adresa: 916 12 Lubina 359
telefón: 0907 706247
e-mail: unistav@nm.psg.sk
príloha č.2: originál alebo úradne overená kópia výpisu z OR týkajúceho sa Zhotoviteľa
ďalej tiež len „Zhotoviteľ“

Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne tiež ako „Zmluvné strany“

PREAMBULA

A. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať nižšie špecifikované dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

B. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje na vykonanie diela potrebnými znalosťami, vecným vybavením a kvalifikovaným personálom. Zodpovedá za to, že disponuje potrebným verejnoprávnym oprávnením na vykonávanie činností uvedeného druhu na území Slovenskej republiky.

ČLÁNOK I DIELO A JEHO VYKONANIE

I.1 Predmetom plnenia Zhotoviteľa je **oprava časti polikliniky v meste Stará Turá** tak, ako je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 3 -ocenený výkaz výmer tejto Zmluvy (ďalej tiež len „**Oprava**“). Ocenený výkaz výmer obsahuje stavebnú časť. Kúrenárske a elektrikárske práce nie sú predmetom zmluvy o dielo a budú vykonané samostatne. Ak je to dohodnuté v ďalšom texte, za podmienok tam uvedených, je Zhotoviteľ povinný overiť súlad zhotovenia Opravy s touto Zmluvou vykonaním dohodnutých skúšok a odovzdať Objednávateľovi dohodnuté dokumenty (všetko spoločne ďalej ako „**Dielo**“).

I.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase. Vykonanie Diela pred uplynutím dojednaného času možné je, avšak, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, bez vplyvu na pôvodne plánované platobné termíny.

I.3 Objednávateľ je povinný vykonať Dielo, príp. jeho časovú a/alebo vecnú etapu (časť), ktorá má byť podľa tejto Zmluvy fakturovaná samostatne, prevziať.

I.4 Pri určení spôsobu vykonania Diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Nie je však oprávnený vydaním takýchto pokynov podmieňovať plnenie svojich povinností. V prípade absencie pokynu v akejkoľvek otázke je Zhotoviteľ povinný postupovať samostatne, s odbornou starostlivosťou, avšak vždy v súlade s touto Zmluvou vrátane jej príloh.

I.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade so špecifikáciou predmetu plnenia, ktorá je prílohou č. 3 tejto Zmluvy ako aj v súlade s ostatnými súťažnými podkladmi, prílohou č. 4 –výkresová dokumentácia, špecifikujúcimi požiadavky Objednávateľa a použitými v predzmluvnom procese výberu Zhotoviteľa (ďalej spoločne tiež skrátene ako „**Projekt Opravy**“). V prípade nevhodnosti Projektu Opravy alebo akýchkoľvek údajov v ňom uvedených má Zhotoviteľ rovnaké povinnosti, aké má v prípade nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom. V takom prípade sa Projektom Opravy v ďalšom texte zmluvy rozumie pôvodný projekt, ak na jeho dodržaní napriek upozorneniu Zhotoviteľa Objednávateľ písomne trval, inak projekt upravený podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán.

I.6 Zhotoviteľ Diela môže poveriť jeho vykonaním tretiu osobu (ďalej tiež len „Subdodávateľ“). Aj v takom prípade má Zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby Dielo vykonával sám.

ČLÁNOK II ČAS PLNENIA

II.1 Objednávateľ je povinný umožniť začatie vykonávania Diela Zhotoviteľovi už dňa 06.09.2016. Za predpokladu dodržania uvedeného termínu zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný vykonať Dielo najneskôr dňa 31.10.2016. V prílohe č. 9 je harmonogram prác.

ČLÁNOK III CENA ZA DIELO

III.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške 58264,93 EUR (slovom: päťdesiatosemtisícdivestošesťdesiatštyrieurdeväťdesiattriacentov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej tiež len „DPH“).

III.2 K uvedenej cene za Dielo môže byť Zhotoviteľom účtovaná príslušná DPH podľa platných právnych predpisov.

III.3 Dohodnutá cena za Dielo v sebe zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné na úplné a riadne plnenie pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

III.4 Zmluvne dohodnutú cenu je možné meniť na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou len v prípadoch zmeny sadzby DPH, ovplyvňujúcej zvýšenie alebo zníženie ceny diela, v prípade ak dôjde k predĺženiu doby na vykonanie diela z dôvodu na strane objednávateľa.

ČLÁNOK IV PLATOBNÉ PODMIENKY

IV.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo v čase dojednanom v Zmluve. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené niečo iné, vzniká nárok na cenu vykonaním Diela.

IV.2 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenia zmluvy.

IV.3 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe faktúr za skutočne vykonané a prevzaté práce, a to na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác.

- IV.4** Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zrealizované dodávky priebežne na základe súpisov vykonaných prác.
- IV.5** Fakturácia stavebných prác musí byť v súlade s časovým, vecným a finančným harmonogramom a odsúhlaseným rozpočtom.
- IV.6** Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia súpisov od zhotoviteľa.
- IV.7** Faktúry spolu so súpisom vykonaných prác budú doručené objednávateľovi v 2 vyhotoveniach.
- IV.8** Faktúry budú splatné do 14 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa §10, zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška ceny na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

ČLÁNOK V **MIESTO A SPÔSOB VYKONANIA DIELA**

- V.1** Miestom plnenia povinností Zhotoviteľa je príslušná časť objektu polikliniky v meste a k.ú Stará Turá, ktorou sa rozumie budova so súpisným číslom 146 postavená na ul. Mýtna a evidovaná na LV č. 1.
- V.2** Objednávateľ zodpovedá za to, že z občianskoprávneho hľadiska bude Zhotoviteľ v mieste plnenia mať možnosť nerušene si plniť svoje zmluvné povinnosti.
- V.3** Zoznam povolení alebo iných aktov, ktorými predpisy verejného práva podmieňujú začatie a realizáciu Diela, ktoré je povinný zabezpečiť a Zhotoviteľovi odovzdať Objednávateľ, tvorí samostatnú prílohu č. 5- ohlásenie stavebných úprav, tejto Zmluvy. Táto ďalej obsahuje aj zoznam akýchkoľvek iných dokumentov, ktoré zabezpečuje a Zhotoviteľovi odovzdáva Objednávateľ.
- V.4** Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je oboznámený nielen s umiestnením a stavom miesta plnenia, ale tiež všetkých technických zariadení ako aj akýchkoľvek iných vecí, ktoré budú predmetom modernizácie, resp. predmetom plnenia povinností Zhotoviteľa v zmysle ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Z tohto dôvodu Zhotoviteľ, okrem v samostatnej prílohe č. 6- požiadavky zhotoviteľa, Zmluvy špecifikovaných požiadaviek, nevzniesie v budúcnosti akékoľvek ďalšie požiadavky týkajúce sa ich spôsobilosti slúžiť na účely tejto Zmluvy alebo námietky, ktoré by takúto spôsobilosť spochybňovali.
- V.5** Veci, ktoré má Objednávateľ obstaráť na vykonanie Diela ako i termíny ich odovzdania Zhotoviteľovi, sú uvedené v samostatnej prílohe č. 7- povinnosti objednávateľa, tejto zmluvy. O cenu týchto vecí sa cena za vykonanie Diela neznižuje.

V.6 Objednávateľ zostáva vlastníkom vecí, ktoré obstaral na vykonanie Diela až do doby, keď sa tieto spracovaním stanú súčasťou predmetu Diela.

V.7 Nebezpečenstvo škody na veci prevzatej od Objednávateľa za účelom jej spracovania pri vykonávaní Diela znáša Zhotoviteľ.

V.8 Po ukončení Diela alebo po zániku záväzku Dielo vykonať je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi veci od neho prevzaté, ktoré sa nespracovali pri vykonávaní Diela.

V.9 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

ČLÁNOK VI

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

VI.1 Vlastníkom Diela je Objednávateľ. Pokiaľ ide o veci spracované pri vykonávaní Diela, Objednávateľ sa stáva ich vlastníkom momentom zapracovania daného materiálu, konštrukcie, zariadenia alebo stavebného prvku do Diela, prípadne do jeho časti.

VI.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na Objednávateľa vykonaním Diela. Na účely tejto Zmluvy sa škodou na veciach rozumie ich strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo, ako aj odcudzenie vecí.

ČLÁNOK VII

VYKONANIE DIELA

VII.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním predmetu Diela Objednávateľovi v mieste plnenia. Zhotoviteľ je povinný aspoň sedem (7) dní vopred písomne vyzvať Objednávateľa, aby ukončené Dielo prevzal.

VII.2 Za riadne ukončené sa považuje Dielo ak:

i/ zodpovedá tejto Zmluve, všeobecne záväzným právnym predpisom a technickým normám platným v Slovenskej republike, Projektu Opravy, súvisiacim rozhodnutiam orgánov verejnej správy, je plne funkčné a spôsobilé plniť účel, na ktorý sa diela tohto druhu obvykle zhotovujú, spĺňa technické, kvalitatívne a výkonnostné parametre špecifikované v tejto Zmluve alebo jej prílohách, inak rovnaké, aké diela prvotriednej kvality tohto typu obvykle vykazujú;

ii/ súlad Diela s požiadavkami uvedenými v predchádzajúcom bode bol preukázaný vykonaním skúšok, ktoré, vrátane technických podrobností, sú špecifikované v samostatnej **prílohe** č. 8- potrebné atesty, tejto Zmluvy;

iii/ neoddeliteľnou súčasťou Diela sú záznamy o úspešnom vykonaní v predchádzajúcom bode uvedených skúšok, manuály a užívateľské príručky vzťahujúce sa k Dielu, projekt skutočného vykonania Diela, doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, doklady v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, certifikáty zhody, atesty a iné obdobné doklady vzťahujúce sa Dielu ako celku ako i k materiálom, zariadeniam, technológiám alebo iným jeho súčasťami, prípadne iné dokumenty špecifikované na tento účel v samostatnej **prílohe** č. 8- potrebné atesty, tejto Zmluvy;

iv/ bolo právoplatne skolaudované (ak sa vyžaduje) a jeho súlad so Zmluvou bol potvrdeným vykonaním Objednávateľom zabezpečovaných a financovaných skúšok, ktorých zoznam je uvedený v **prílohe** č. 8 tejto Zmluvy.

VII.3 Riadne ukončené Dielo, na ktorého prevzatie bol Zhotoviteľom vyzvaný v súlade s ust. bodu VII.1, je v deň uvedený v písomnej pozvánke Objednávateľ povinný protokolárne prevziať. Protokol bude obsahovať najmä označenie Zmluvných strán a ich zástupcov, označenie Diela, revízne správy, zápisnice, certifikáty, osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, projekt skutočného vyhotovenia, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, súpis vúd a nedorobkov s termínmi ich odstránenia, doklad o likvidácii stavebného odpadu, ak takýto vznikne činnosťou zhotoviteľa, dátum a čas jeho odovzdania, zoznam všetkých dokumentov odovzdávaných spolu s Dielom (bod VII.2) a musí byť podpísaný zástupcami Zmluvných strán.

VII.4 V prípade, ak Objednávateľ zmarí kolaudáciu Diela, alebo ak riadne ukončené Dielo bezdôvodne neprevezme, Dielo sa bude považovať za odovzdané (prevzaté) za predpokladu, že Zhotoviteľ preukáže riadne a včasné splnenie všetkých svojich povinností, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.

VII.5 Predchádzajúce ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj na jednotlivé časové a/alebo vecné etapy (časti) Diela, ak Zhotoviteľ podľa iných ustanovení tejto Zmluvy odovzdáva a/alebo fakturuje Objednávateľovi Dielo postupne.

VII.6 Po vykonaní Diela, najneskôr však v lehote siedmich (7) dní, je Zhotoviteľ povinný miesto plnenia vypratať, vrátane odstránenia zvyšného materiálu a odpadov.

ČLÁNOK VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

VIII.1 Dielo má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve alebo ak má právne vady. Pre odstránenie pochybností, za vady Diela sa považujú aj vady v dokladoch uvedených v článku VII tejto Zmluvy.

VIII.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené Subdodávateľmi v rovnakom rozsahu, ako keby Dielo vykonal sám.

VIII.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po čase uvedenom v predchádzajúcej vete, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

VIII.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie Objednávateľom v prípade, že Zhotoviteľ na ich nevhodnosť Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, či už v dokumentoch uvedených v tejto Zmluve alebo inak, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní písomne trval.

VIII.5 Na obmedzenie nárokov zo záruky Zmluvné strany určujú záručnú dobu v dĺžke päť (5) rokov, ak nie je ďalej ustanovené inak, pre celú stavebnú časť. Záručná doba na materiály dodané subdodávateľsky bude určená zárukou výrobcu, najmenej však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia Diela ako celku Objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli z dôvodov nesprávneho prevádzkovania alebo používania diela Objednávateľom alebo opráv alebo úprav počas záručnej doby, ktoré boli vykonané inou osobou ako Zhotoviteľom alebo ním poverenou alebo schválenou treťou osobou, ak takéto prevádzkovanie, používanie, opravy alebo úpravy boli v návodoch alebo manuáloch, ktoré Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi spolu s Dielom, zakázané.

VIII.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady Diela oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení; uplynutím troch rokov od odovzdania Diela ako celku táto zodpovednosť, okrem dovedy reklamovaných vád, ktoré sú v procese riešenia, zaniká. V prípade vád, na ktoré sa vzťahuje záruka, je Objednávateľ povinný ich oznámiť Zhotoviteľovi do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa, keď sa o tejto vade dozvie, čo sa musí uskutočniť do uplynutia záručnej doby.

VIII.7 Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady Diela na náklady Zhotoviteľa. Odstraňovanie vád začne do 48 hodín a vady Diela musia byť odstránené riadne a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní od ich oznámenia Objednávateľom.

VIII.8 V prípade, že Zhotoviteľ:

- i/ nepristúpil k odstraňovaniu vád Diela v termíne podľa tejto Zmluvy alebo jej príloh,
- ii/ neodstránil vady Diela v termíne podľa tejto Zmluvy alebo jej príloh, prípadne ak
- iii/ neodstránil vady Diela riadne,

je Objednávateľ oprávnený, podľa svojho výberu:

i/ požadovať zníženie ceny Diela alebo

ii/ odstrániť vady Diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby (aj inej, než uvedenej v bode VIII.5, bez rizika straty práv zo záruky), pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť takto vynaložené náklady bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Objednávateľ vyzval.

VIII.9 Reklamácie môže Objednávateľ uskutočňovať písomne, faxom alebo e-mailom. Do ich predmetu uvedie text „Reklamácia“ alebo podobného významu a súčasne popíše reklamovanú vadu a špecifikuje uplatnený nárok.

ČLÁNOK IX

SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

IX.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade, že dielo nebude dokončené v termíne uvedenom v tejto zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania..

IX.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.

IX.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou a následne požadovať u zhotoviteľa náhradu takto vzniknutých nákladov na odstránenie reklamovaných väd.

IX.4 Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou. Pritom škodou sa rozumie skutočná škoda ako aj ušlý zisk.

ČLÁNOK X

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

X.1 Zhotoviteľ je od začatia vykonávania Diela až do jeho vykonania ako celku povinný prijať všetky preventívne opatrenia vyžadované platnými a účinnými právnymi predpismi, a ak to bude s ohľadom na všetky okolnosti prípadu vhodné, aj nad tento rámec, smerujúce k ochrane života a zdravia osôb a ochrany majetku pred nebezpečenstvom akéhokoľvek druhu priamo alebo nepriamo vyvolaným jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy alebo vznikajúcim v súvislosti s ňou, a nesie zodpovednosť za všetky negatívne následky na živote, zdraví a majetku, ktoré vzniknú nielen v príčinnej súvislosti s porušením ktorejkoľvek z uvedených povinností, ale aj v súvislosti jeho činnosťou pri plnení tejto Zmluvy ako takou. Preto je povinný najmä, avšak nielen, prijať všetky potrebné protipožiarne opatrenia, akýmkoľvek spôsobom nebezpečné miesta označiť výstražnými tabuľkami a zamedziť prístupu nepovolaných osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci a subdodávatelia budú dodržiavať predpisy BOZP a o ochrane pred požiarmi platnými v čase vykonávania diela, že budú mať všetky ochranné prostriedky potrebné k výkonu práce. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vyškolil svojich zamestnancov

a subdodávateľov o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.

X.2 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť, ktorú od nich možno oprávnenne požadovať, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.

X.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy môže strana, ktorá je porušením povinnosti dotknutá, od Zmluvy písomne odstúpiť, avšak len spôsobom predpísaným ust. § 346 ObchZ pre nepodstatné porušenie zmluvy.

X.4 O podstatné porušenie Zmluvy ide v prípadoch uvedených v ust. bodu IX.3 a tiež vždy vtedy, keď strana porušujúca Zmluvu vedela v čase jej uzavretia alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy vyplývajúci z jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.

X.5 Ak po začatí vykonávania Diela odstúpi od Zmluvy Objednávateľ, tento zostáva vlastníkom vecí dodaných Zhotoviteľom a zároveň zapracovaných do Diela, a ak je oboje zrealizované v touto Zmluvou predpokladanej kvalite, Zhotoviteľovi vzniká nárok na náhradu materiálových nákladov. Ak však za popísanej situáciu odstúpi od Zmluvy Zhotoviteľ, vzniká mu okrem toho, ekvivalente pomeru preplácaných a nepreplácaných materiálových nákladov podľa rozpočtu, tiež nárok na zaplatenie primeranej časti odmeny.

X.6 Okrem prípadu podstatného porušenia Zmluvy ktoroukoľvek stranou môžu strany od Zmluvy odstúpiť len v prípadoch v nej výslovne uvedených. Dôvodom na odstúpenie od Zmluvy je tiež prebiehajúce konanie podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak je toto vedené na druhú Zmluvnú stranu, resp. jej majetok.

ČLÁNOK XI RIEŠENIE SPOROV

XI.1 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky vecne a miestne príslušnými podľa zákonov tohto štátu.

ČLÁNOK XII ZÁSTUPCOVIA A VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA

XII.1 Meniť, dopĺňať alebo rušiť Zmluvu v zmysle bodu XIII.4 môžu len štatutári Zmluvných strán alebo Zmluvnými stranami písomne poverení splnomocnení. Podpis na splnomocnení musí byť úradne overený.

XII.2 Iné než v predchádzajúcom bode uvedené úkony, najmä týkajúce sa realizácie tejto Zmluvy, môžu s právnymi účinkami pre Zmluvné strany, až do oznámenia zmeny, robiť tiež nasledovné osoby:

i/ zástupca Objednávateľa: Ing. Ľubomír Bohuš, kontaktné údaje: 0905 695815
Jaroslav Filus, kontaktné údaje 0905 360915

ii/ zástupca Zhotoviteľa: Viliam Petrovič, kontaktné údaje: 0907 706247

XII.3 Objednávateľ aj Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, korešpondenčnej adresy, e-mailu, oprávnených zástupcov, čísla účtu, na ktorý majú byť poukazované platby, a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto Zmluvy. Uvedené údaje musia byť druhej Zmluvnej strane doručené v písomnej forme, osobne alebo zaslané poštou (kuriérnou službou) na aktuálnu korešpondenčnú adresu, a to s dostatočným časovým predstihom, ktorý, ak to je možné, musí byť aspoň desať (10) dní.

XII.4 Písomnosti určené druhej Zmluvnej strane jej musia byť doručené osobne alebo zaslané poštou (kuriérnou službou) na aktuálnu korešpondenčnú adresu. Možná je tiež komunikácia faxom alebo e-mailom, avšak táto, okrem prípadu uvedeného v bode VIII.9, nemá právne účinky.

XII.5 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za predpokladu dodržania postupu podľa predchádzajúcich ustanovení sa za deň doručenia považuje deň, kedy adresát odmietol písomnosť prevziať alebo deň, kedy sa zásielka s písomnosťou vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná z akéhokoľvek iného dôvodu.

ČLÁNOK XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XIII.1 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Veci v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

XIII.2 Ak to nie je v rozpore s výslovným znením alebo účelom a zmyslom jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, pri pochybnostiach o obsahu vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, resp. pri výklade jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné zohľadniť predzmluvnú komunikáciu uskutočnenú v písomnej forme.

XIII.3 Ustanoveniami tejto Zmluvy nie sú dotknuté imperatívne právne normy, od ktorých sa nemožno odchyliť dohodou strán, prípadne, vo vzťahoch s cudzím prvkom, voľbou rozhodného práva. V tomto zmysle musia byť, ak sú ustanovené, dodržané najmä rôzne podmienky platnosti a účinnosti zmlúv, ich zmien alebo doplnení (napr. povinná publikácia a pod.).

XIII.4 Zmena, doplnenie alebo zrušenie tejto Zmluvy môže byť uskutočnená výlučne v písomnej forme. Ak Zmluva neustanovuje inak, len úkonom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

XIII.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve (2) vyhotovenia.

XIII.6 Súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1	kópia výpisu z obchodného registra – Objednávateľ
Príloha č. 2	originál (overená kópia) výpisu z obchodného registra - Zhotoviteľ
Príloha č. 3	ocenený výkaz výmer
Príloha č. 4	ostatné súťažné podklady- výkresová dokumentácia
Príloha č. 5	ohlásenie stavebných úprav
Príloha č. 6	požiadavky zhotoviteľa
Príloha č. 7	požiadavky objednávateľa
Príloha č. 8	potrebné atesty, certifikáty
Príloha č. 9	harmonogram prác

Ak niektorá z príloh, ktorých obsahom majú byť určité požiadavky jednej zo Zmluvných strán, tieto požiadavky špecifikovať nebude, resp. ak zostane nevyplnená, a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, nebude sa na dodatočne vznášané požiadavky tohto druhu prihliadať.

XIII.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Starej Turej, dňa 06.09.2016, za Objednávateľa

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R. Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
ČO: 36704482 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2023646933

Ing. Zuzana Petrášová
TECHNOTUR s.r.o.
konateľ spoločnosti
podpis

V Starej Turej, dňa 06.09.2016, za Zhotoviteľa

UNISTAV VP, s.r.o.
916 12 Lubina 359
IČO: 46 916 512
IČ DPH: SK2023646933
032/777 8490, 0907 706 247

Viliam Petrovič
UNISTAV VP, s.r.o.
konateľ spoločnosti
podpis

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trenčín

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 17278/R

I. Obchodné meno

TECHNOTUR s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gen. M. R. Štefánika 380/45

Názov obce: Stará Turá

PSČ: 916 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 704 482

IV. Deň zápisu: 01.01.2007

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. výroba tepla a rozvod tepla pre odberateľa podnikateľským spôsobom
2. vedenie účtovníctva
3. spracovanie údajov
4. kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
5. poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a dopravy v rozsahu voľných živností
7. murárstvo
8. klampiarstvo
9. obkladačské práce
10. vodoinštalatérstvo
11. zámočnícke a kurenárske práce
12. montáž, rekonštrukcie, údržby elektrických zariadení
13. prenájom strojov, prístrojov a zariadení
14. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
15. neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest vrátane vodiča
16. ubytovacie služby v rozsahu voľných živností



- 17. upratovacie práce
- 18. prevádzkovanie verejného vodovodu pre kategóriu V-II
- 19. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 20. vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 21. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Petrášová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

SNP 3/14

Názov obce: Stará Turá

PSČ: 916 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 26.10.1962

Rodné číslo: 626026/6177

Vznik funkcie: 01.01.2013

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu uvedie svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

Mesto Stará Turá

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

SNP 1/2

Názov obce: Stará Turá

PSČ: 916 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 1 342 727,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 342 727,000000 EUR

IX. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Ing. Ján Zloch

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Dibrovova 244/4

Názov obce: Stará Turá

PSČ: 916 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 15.07.1946

Rodné číslo: 460715/194

Vznik funkcie: 02.02.2015

Meno a priezvisko: Bc. Zuzana Zigová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hurbanova 136/10

Názov obce: Stará Turá

PSC: 916 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 24.01.1953

Rodné číslo: 535124/219

Vznik funkcie: 02.02.2015

Meno a priezvisko: Zuzana Durcová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Lipová 369/2

Názov obce: Stará Turá

PSC: 916 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 03.07.1972

Rodné číslo: 725703/7062

Vznik funkcie: 02.02.2015

X. Výška základného imania

1 342 727,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

1 342 727,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

Poliklinika Stará Turá spol. s r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Mýtna 146

Názov obce: Stará Turá

PSČ: 916 01
Štát: Slovenská republika
IČO: 34 144 811

Trenčín , 09.02.2015

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Katarína Nedelková



.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Tento výpis z obchodného registra je vďdaný po vykonaní zápisu
podľa § 3 ods. 2 zák. č. 530/2003 Z.z. - podľa § 200b ods. 4 O.s.p
Poplatku nepodlieha

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Trenčín
k dátumu 26.04.2016

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 27320/R

I. Obchodné meno

UNISTAV VP, s.r.o.

II. Sídlo

Názov obce: Lubina 359
PSČ: 916 12
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 46 916 512

IV. Deň zápisu: 01.12.2012

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Prípravné práce k realizácii stavby
2. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
3. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exeteriérov a interiérov
4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
7. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
8. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
9. Vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Viliam Petrovič

Bydlisko:**Názov obce:** Lubina 359**PSČ:** 916 12**Štát:** Slovenská republika**Dátum narodenia:** 17.05.1961**Rodné číslo:** 610517/6352**Vznik funkcie:** 01.12.2012**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

Štatutárnym orgán spoločnosti je jeden konateľ, ktorý je oprávnený konať v mene spoločnosti a za ňu podpisovať samostatne.

VIII. Spoločníci**Meno a priezvisko:** Viliam Petrovič**Bydlisko:****Názov obce:** Lubina 359**PSČ:** 916 12**Štát:** Slovenská republika**Výška vkladu:** 3 750,000000 EUR (Peňažný vklad)**Rozsah splatenia:** 3 750,000000 EUR**Meno a priezvisko:** Mária Petrovičová**Bydlisko:****Názov obce:** Lubina 359**PSČ:** 916 12**Štát:** Slovenská republika**Výška vkladu:** 1 250,000000 EUR (Peňažný vklad)**Rozsah splatenia:** 1 250,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 26.04.2016



Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
97599 Banská Bystrica
IČO: 36631124, OR OS BB,
oddiel Sa, vložka č. 803/S

Osvedčovací doložka k žiadosti č.: 9803-20160426-811295-031-1-6

Osvedčovací doložka údaje

Počet listov/strán výstupu: 2/2

Doložka osvedčuje: Výpis z Obchodného registra

IČO 46916512

Spisová značka: Sro/27320/Trenčín (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovací doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom: 9803-20160426-811295-031-1-6-1.

Dátum vyhotovenia: 26.04.2016

Miesto vyhotovenia: Nové Mesto nad Váhom 1

Čas vyhotovenia el. odpisu: 14:51:17

Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:
Viera Ležovičová

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
776

.....
Podpis osvedčujúcej osoby
a odtlačok pečiatky



Zadanie s výkazom výmer

Stavba: REKONŠTRUKCIA – ZATEPLENIE OBJEKTU POLIKLINIKY

Objekt: REKONŠTRUKCIA – ZATEPLENIE OBJEKTU POLIKLINIKY

JKSO:

Dátum: 22.8.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Výmera	Cena jednotková	Cena celkom
Práce a dodávky HS							24 723,29
3			Zvislé a kompletne konštrukcie				1 020,88
1	011	312272169	Murovanie stien výplňových z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst., maltu YTONG hr.375 P2-400	m3	5,029	125,00	628,63
2	011	317161101	X Montáž prekladov nenosných Ytong	ks	3,000	8,50	25,50
3	593	593406340	Preklad Ytong 125x249x1250	ks	3,000	9,50	28,50
			1 * 3		3,000		0,00
4	011	342272103	Priečky z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst., maltu YTONG hr.125, P3-550	m2	11,275	30,00	338,25
4			Vodorovné konštrukcie				250,00
5	011	411361821	Výstuž stropov a klenieb, 10505	t	0,200	1250,00	250,00
6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				14235,070
6	011	622461153	Očistenie a ošetrenie podkladu vysokotlakovým lúčom (spojovacia chodba)	m2	16,000	6,500	104,000
7	011	625991050	Sanačný systém SIKAREP (vid' stat.posudok) nanosenie + materiál 50%	m2	16,000	28,000	448,000
8	011	612401911	Vyspravenie a oprava bočných strán ext.rampy	m2	9,400	18,000	169,200
9	014	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	151,800	6,500	986,700
10	011	622461151	Vonkajšia omietka paropriepustná, tenkovrstvová Baumit NanoporTop	m2	72,400	21,000	1520,400
11	011	622461152	Omietka Vyrovnávajúci základ Baumit	m2	72,400	8,000	579,200
12	011	625991150	Zateplenie doskami EPS-F POLYSTYRÉN 1000x500 systém BAUMIT STARTHERM hr.14cm bez omietky	m2	49,700	35,000	1739,500
13	011	631313611	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm - poter hr. 50-60 mm	m3	9,400	210,000	1974,000
14	011	632251111	Podlahové krytiny -kompaktný homogénny vinyl Tarkett IQ Megalit (vrátane sokla 5cm)	m2	200,420	25,000	5010,500
15	011	6322511112	Podlahové krytiny -kompaktný homogénny vinyl Tarkett IQ Megalit (montáž)	m2	200,420	8,500	1703,570
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				8931,140
16	003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	70,000	2,900	203,000
17	003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1041	m2	70,000	1,750	122,500
18	003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	70,000	1,900	133,000
19	011	953941121	Demontáž mreže	m2	13,520	8,500	114,920
20	011	9539411212	Demontáž ocelových radiátorov	ks	9,000	4,500	40,500
21	011	9539411213	Demontáž umývadiel	ks	2,000	4,500	9,000
22	011	9539411214	Demontáž wc-kombi	ks	6,000	5,000	30,000
23	013	962025151	Búranie betónových kvetináčov- rampa, -2,50000t	m3	4,000	65,000	260,000
24	013	962031132	Búranie priečok z tehlá pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	19,400	7,500	145,500
25	013	963012520	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu (rampa) hr. nad 140 mm, -1,60000t	m3	1,000	82,000	82,000
26	013	965041320	Búranie podkladov (interiér) pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,skverobetón hr.do 150 mm, -1,60000t	m3	30,600	65,000	1989,000
27	013	965041420	Búranie nášlapnej vrstvy ext. rampy a závetria	m3	31,000	7,500	232,500

28	013	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla nad 1, 5 m ²	ks	8,000	3,500	28,000
29	013	968061136	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného krídla vrát do 4 m ²	ks	4,000	4,000	16,000
30	013	968061137	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného krídla vrát nad 4 m ²	ks	4,000	4,500	18,000
31	013	968062257	Demontáž presklenných zostáv (vyvesenie, vyburanie oc.rámov)	m ²	65,000	3,500	227,500
32	013	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 3m ² , -0,08200t	m ²	16,380	0,980	16,052
33	013	968062991	Vybúranie drevených vnútorných obložení (podhlady+kapotáž wc) -0,00400t	m ²	51,000	1,120	57,120
34	013	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m ²	17,700	5,500	97,350
35	013	971033131	Vybúranie otvoru v murive teh. priemeru profilu do 60 mm hr.do 150 mm, -0,00100t	ks	10,000	2,500	25,000
36	013	978059531	Odskanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných (wc) nad 2 m ² , -0,06800t	m ²	89,400	4,500	402,300
37	013	978059631	Odskanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m ² (vonkajšia fasada), -0,08900t	m ²	20,000	4,500	90,000
38	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	126,848	4,500	570,816
39	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	126,848	7,500	951,360
40	013	979081111x	Poplatok na skládke	t	126,848	10,000	1268,480
41	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	126,848	4,000	507,392
42	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	126,848	4,200	532,762
43	013	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	126,848	1,500	190,272
44	006	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovaním bez zhutnenia	t	126,848	4,500	570,816
		99	Presun hmôt HSV				286,209
45	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	52,038	5,5	286,209

Práce a dodávky PSV

33 541,84

		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				4 035,50
46	711	711141101	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradonovou odolnosťou Fatrafol 803	m ²	188,000	8,500	1 598,000
47	283	2.833E+09	FATRAFOL 803 fólia 1,50 mm + ochranné geotextílie, hnedá, mliečka, signálna	m ²	195,000	12,500	2 437,500
		712	Izolácie striech				1 303,72
48	711	712300841	Odstránenie povlak. krytiny na strechách plochých - 0,00200t	m ²	40,000	4,500	180,000
49	711	712371801	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých do 10st. termoplastmi fóliou PVC položenou voľne	m ²	40,000	8,500	340,000
50	283	283300015	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm šedá	m ²	44 800	12,5	560,00
			40 * 1,12		44,800		
51	711	712461701	Montáž parozábrany	m ²	188,000	0,500	94,000
52	283	283290100	Parozábrana hrúbka 0,2 mm	m ²	216,200	0,600	129,72
			188 * 1,15		501,400		
		713	Izolácie tepelné				3 022,02
53	713	713111111	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, vrchom - klad	m ²	236,000	1,200	283,200
54	283	283764215	Polystyrén EPS-S 250 mm	m ²	48,960	10,000	489,60
			48 * 1,02		48,960		
55	283	283764215	Tepelná izolácia do SDK podhlady hr. 100mm	m ²	188,000	3,500	658,00
56	713	713121111	Montáž tepelnej izolácie pásmi podlah. jednovrstvová	m ²	188,000	1,500	282,000

57	631	631514533 0	Kročajová a tepelná izolácia podláh Orsil P 120kg/m3 hrúbky 80mm - ORSIL	m2	195,000	6,500	1 267,50
58	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m - 1,4%	%	0,014	2 980,300	41,724
721 Zdravotech. Vnútorná kanalizácia							1 000,00
59	721	721171106	Pokládka potrubia (vid' rozpočet zdravotníka)	kpl	1,000	1000,000	1000,000
725 Zdravotechnika - zariad'. predmety							1763,700
60	642	642300370	WC JIKA závesné Komplet (inst.sten)	ks	4,000	265,000	1060,000
61	642	642300370	Pomocné konštrukcie (držiaky) pre imobilného	ks	2,000	76,000	152,000
62	642	642137320	Umývadlo JIKA biele II.A 65cm + batéria	ks	1,000	79,000	79,000
63	642	642137320	Umývatko Imobilný (vykrojený predný okraj) + batéria	ks	1,000	111,000	111,000
64	721	725119721	Montáž wc závesného	súb	4,000	49,800	199,200
65	642	642013477 0	Sanitárna keramika JIKA KORINT pisoár 4410.0 so síťom	ks	1,000	59,000	59,000
66	721	725119721b	Montáž pisoára JIKA	súb	1,000	29,500	29,500
67	721	725219701	Montáž umývadla do murovanej konštrukcie/sadrokartovej priečky	súb	2,000	37,000	74,000
763 Konštrukcie - drevostavby							4691,720
68	763	763115112c	Priečky sadrokartónové RIGIPS(predstienky wc) 12.5 mm, hrúbka priečky 50mm	m2	8,160	29,500	240,720
69	763	763132110	SDK podhľad KNAUF hr. 12.5 mm	m2	188,000	9,000	1692,000
70	763	763132820	Montáž dosiek jednoduché opláštenie SDK podhľad KNAUF D112 zavesená dvojrstvová konštrukcia	m2	188,000	13,000	2444,000
71	763	7631811523	Zárubne oceľové do hr. steny 125mm, dvere š	ks	5,000	45,000	225,000
72	763	7631811524	Zárubne oceľové do hr. steny 125mm, dvere	ks	2,000	45,000	90,000
764 Konštrukcie klampiarske							1 873,941
73	764	764311201	Krytiny z pozinkovaného PZ plechu hladké strešné -atika rš 800mm	m2	8,400	35,000	294,000
74	764	7643112015	Krytiny z pozinkovaného PZ hladké oplechovanie parapátu a priečelnej steny rš 1467mm	m2	17,600	33,000	580,800
75	764	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej , so sklonom do 30st., - 0,00732t	m2	10,000	3,500	35,000
76	764	764352201	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu pododkvapové polkruhové rš 250 mm	m	12,000	13,000	156,000
77	764	764352800	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm. -0,00280t	m	12,000	3,000	36,000
78	764	764359211	Odpadové potrubie kruhového prierezu d110 vratane odskokov, kolien, príponiek	m	10,000	13,000	130,000
79	764	764359810	Demontáž odpadového potrubia	m	10,000	3,000	30,000
80	764	764359211	Perforovaný pozinkovaný plech RV rs 1590 mm / detajl spojovacia chodba /	m2	19,200	26,000	499,200
81	764	764410240	Lišta hydroizolácie z pozink plechu rs 210	m	12,000	6,500	78,000
82	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m - 1,9%	%	0,019	1839,000	34,941
766 Konštrukcie stolárske							7 772,000
83	766	766621262	Materiál-vid' výkaz stolárskych výrobkov	kpl	1,000	7100,00	7100,000
84	611	611275010	Montáž stolárskych výrobkov (etapa 1)	kpl	1,000	672,00	672,000
767 Konštrukcie doplnkové kovové							1 518,750
85	767	767161110	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muriva, s hmotnosťou 1 metra zábradlia do 20 kg	m	37,500	8,500	318,750
86	553	553915340 0	Zábradlový systém pozinkovaný s výplňou zo zvislých oceľových tyčí ZSNH4/H2 - zostava 4 m	m	37,500	32,000	1 200,000
771 Podlahy z diaždíc							4 373,300
87	771	771551040	Montáž exteriérových podláh z diaždíc mrazuvzdorných / protišmykových 500/500/40mm	m2	75,000	24,000	1 800,000

88	596	596323125	Exteriérová dlažba - mrazuvzdorná protišmyková 500/500 75 * 1,02	m2	76,500	22,000	1 683,000
					76,500		
89	771	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protiskiz. alebo reliéfovanych do malty	m2	29,480	20,000	589,600
90	597	597644600 0	Dlaždice keramické (Rako) s protišmykovým povrchom lica 330x330mm	m2	30,070	10,000	300,700
			29,48 * 1,02		30,070		
		781	Dokončovacie práce a obklady				1 884,480
91	771	781411015	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek pórov. alebo opakných kladených do malty veľ. 300x150 mm	m2	60,400	21,000	1 268,400
92	597	597665660 0	Obkladačky keramické glazované viacfarebné hladké B 3 00x200 trieda oteruvzdornosti IV IIa	m2	61,608	10,000	616,080
			60,4 * 1,02		61,608		
		783	Dokončovacie práce - nátery				162,500
93	783	783112110	Nátery oceľ.konštr. olejové farby šedej ťažkých "A" dvojnásobné	m2	25,000	6,500	162,500
		784	Dokončovacie práce - maľby				140,000
94	784	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, jednofarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m	m2	50,000	2,800	140,000
Spolu							58 264,93
DPH 19 %							11070,34
Celkom							69 335,27

UNISTAV VP, s.r.o.
 916 12 Lubina 359 ④
 IČO: 46 916 512
 IČ DPH: SK2023646933
 032/777 8490, 0907 706 247





MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Oddelenie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

TECHNOTUR s.r.o.

IČO: 36704482

Gen. M. R. Štefánika 380/45

916 01 Stará Turá

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje

V Starej Turej dňa

2016/12657/1926-TF/10-Rob.

Ing. arch. Katarína Robeková, č. tel.: 032/746 1644

05.09.2016

Vec: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

Dňa 31.08.2016 ste ohlásili, ako nájomca nebytových priestorov Mesta Stará Turá, stavebné úpravy polikliniky na Mýtnej ulici súp.č.146 podľa priloženej projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia-zateplenie polikliniky Stará Turá- blok A- detský pavilón“. Stavba nie je kultúrnou pamiatkou.

Stručný popis ohlásených stavebných úprav:

V spojovacej chodbe medzi blokom A- detským pavilónom a blokom B- ambulanciami pre dospelých sa navrhujú nasledujúce stavebné úpravy:

Navrhuje sa obmurovanie a zateplenie oceľových stojok spojovacej chodby a domurovanie parapetov do výšky 600mm z pórobetonových tvárnic XELLA P2-400, na ktoré budú kotvené nové okná s optimálnymi tepelnoizolačnými parametrami. Profil podlahovej dosky bude upravený a zateplený PUR penou.

Pôvodná rampa pre imobilných bude odstránená a nová bude situovaná podľa určenia statika, aby zárez do konštrukcie dosky bol minimálny.

Navrhuje sa zrušiť sedlové strechy aj s koncovými štípmi a vytvoriť pôvodný tvar strechy s atikou, pôvodnými vetrákmi a vpusťami pre dažďovú vodu a vyústením do kanalizačnej siete. Jestvujúce vrstvy strechy sa odstránia až po betónovú nosnú konštrukciu, na ktorú budú uložené nové konštrukčné a izolačné vrstvy.

Navrhuje sa zateplenie fasády spojovacej chodby penovým polystyrénom EPS-F hr. 140mm. Existujúce liatinové radiátory budú nahradené novými vykurovacími telesami, ktoré budú umiestnené na závesoch parapetných murív pod oknami.

V detskom pavilóne sa navrhujú nasledujúce stavebné úpravy:

Navrhuje sa demontáž presklených stien, drevených dverí, okien a zariadení predmetov hygienických zariadení.

Pre vytvorenie hygienických zariadení pre ordinácie (sklady a osobné priestory pre personál) sa navrhuje ubrať 2,5 metra zo šírky čakárni. Nová dispozícia sa navrhuje zhotoviť vybudovaním sadrokartónových priečok. Presvetlenie novovzniknutých priestorov sa navrhuje nadhorizontálnymi oknami.

Zároveň sa navrhuje domurovanie parapetov presklennej fasády čakárne do výšky 600mm pórobetonovými tvárnicami XELLA P2-400, na ktoré budú kotvené nové okná s optimálnymi tepelnoizolačnými parametrami.

Navrhovaná je nová skladba podlahy s finálnou aplikáciou modernej podlahovej krytiny.

Existujúce liatinové radiátory budú nahradené novými vykurovacími telesami, ktoré budú umiestnené na závesoch parapetných murív pod oknami v priestoroch čakárne. Zároveň bude zrekonštruovaný vykurovací systém objektu.

Navrhované zariadenia budú zaústené pripojovacím potrubím HT do navrhovaných a jestvujúcich ležatých kanalizačných rozvodov so zaústením do areálovej splaškovej kanalizácie. Zvislé stupačky budú odvetrané nad strechu.

Prívod vody do objektu bude zrekonštruovaný a jestvujúce potrubie bude nahradené novým.

Súčasne sa navrhuje demontáž pôvodnej elektroinštalácie a nová silnoprúdová elektroinštalácia v rozsahu umelého osvetlenia, zásuvkových obvodov a exteriérového osvetlenia vrátane vonkajších zásuviek. Zároveň bude riešená nová bleskozvodová ochrana objektu v rozsahu ochrany pred účinkom blesku.

V rámci stavebných úprav bude prevedená demontáž betónových kvetináčov príjazdovej rampy. Následne budú vymenené nášlapné vrstvy príjazdovej rampy – po odkryve deštruovaného povrchu sa na pôvodnú betónovú dosku po zaizolovaní aplikuje protišmyková dlažba, resp. sa zhotoví betónový brúsený povrch a osadí sa zábradlie pre prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Práce budú realizované dodávateľsky- UNISTAV VP, s.r.o., 91612 Lubina 359. Detailné riešenie ohlásených stavebných úprav rieši projektová dokumentácia vypracovaná Akad. arch. Mariánom Striežencom v 07/2016, PD časť TZB- zdravotníctva vypracovaná Ing. Jurajom Knappom v 07/2016, PD časť Bleskozvod a PD časť Umelé osvetlenie, vnútorné a vonkajšie silnoprúdové rozvody vypracované Ing. Petrom Čahojom v 07/2016 a statický posudok vypracovaný Ing. Jaroslavom Hrabovským v 06/2016, ktoré sú súčasťou tohto oznámenia.

Vplyv stavebných úprav na pôvodné stavebné konštrukcie BD:

Navrhované stavebné úpravy sú plne v súlade s ošetrovaním konštrukcií, ktoré sú už značne opotrebené a nedosahujú energetické ukazovatele podľa tepelno- technických parametrov. Navrhované stavebné úpravy nemajú negatívny vplyv na stavebné konštrukcie existujúcej stavby.

Proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení **nemá** tunajšia obec – mesto Stará Turá podľa §57 odst.2 zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **námietky**.

Poplatok v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch- položka 60a) písm. e – ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre právnickú osobu v sume 30 € bola zaplatená v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá dňa 03.08.2016.

Podľa § 57 odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy v lehote do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Upozornenie:

Na základe zákona č. 50/1976 Z.z. v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z., § 57, odseku 5, **toto oznámenie nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov napr. zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.137/2010 Z.z., zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. **Stavebník je povinný pri realizácii stavebných úprav dodržať príslušné slovenské technické normy a bezpečnostné predpisy.**



21 7.2

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta Stará Turá

Prílohy:

1. Overený projekt pre stavebné úpravy BD – 1x
2. Usmernenie o odpadoch – 1x

Doručí sa:

Na vedomie:

1. Mesto Stará Turá- majetkové oddelenie, SNP ½, 916 01 Stará Turá

Príloha č.1

k oznámeniu ohlásených stavebných úprav k č. j.: 2016/12657/1926-TF/10-Rob. zo dňa 05.09.2016 Mesto Stará Turá súčasne usmerňuje stavebníka nasledovne:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-NM-OSZP-2016/009628-2 zo dňa 19.08.2016.
2. Stavebný odpad z ohlásených stavebných úprav stavebník zlikviduje v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Stavebník z okolia stavby polikliniky na Mýtnej ulici súp.č.146 v Starej Turej, odstráni všetky zvyšky stavebného materiálu a nečistoty, ktoré vzniknú pri realizácii ohlásených stavebných úpravách. Poškodené alebo znečistené susedné pozemky a stavby dá do pôvodného stavu.

Upozornenie !

Pôvodca (držiteľ) **drobného stavebného odpadu** je povinný v zmysle VZN Mesta Stará Turá č. 8/2011– Nariadenie o nakladaní s odpadmi tento vytriediť na využiteľné zložky a tieto zhodnotiť. Z toho nevyužiteľný odpad vo vhodnom obale odložiť na stanovištiach zberných nádob komunálneho odpadu.

Pôvodca (držiteľ) **objemového stavebného odpadu** (napr. nepoužiteľná škridla zo strechy bytového alebo rodinného domu) musí zabezpečiť osobitne jeho zneškodnenie v oprávnenej organizácii Technické služby m.p.o., v Starej Turej na vlastné náklady. Doklad o zákonom zlikvidovaní objemového stavebného odpadu, ktorý vznikol pri povolených prácach žiadame predložiť na MsÚ Stará Turá po ich ukončení.