

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2049/2001

I. Zmluvné strany

Nájomca : **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Augustín Schmidl, konateľ
sídlo : ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s.
číslo účtu : 2246132053/0200
IČO : 36 704 482
DIČ : 20 2229 1678
IČ DPH : SK 20 2229 1678
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel : Sro, vložka č. 17278/R

korešpondenčná adresa : **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca :
obchodné meno: **AIDE, s.r.o.**
v zastúpení : Pavel Těthal, konateľ
sídlo : Hurbanova 1, Nové Mesto nad Váhom 915 01
bank. spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : 1161000858/0200
IČO : 36 017 809
DIČ : 2021359120
IČ DPH : SK2021359120

korešpondenčná adresa : **Hurbanova 1, Nové Mesto nad Váhom 915 01**

Pristupujúci : **Mesto Stará Turá**
v zastúpení : Ing. Ján Kišš, primátor
sídlo : ul. SNP 1/ 2, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : 20622202/0200
IČO : 312002
DIČ : 2020381990

II. Predmet zmluvy

- 1. Ustanovenie čl. II. bod 1. Dodatku č. 2 k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2049/2001**
Špecifikácia predmetu podnájmu sa ruší a nahrádza takto:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
lekáreň	110,00	8,80	968,00
administr., sklad	125,90	81,11	10 211,75
spoločné priestory	19,50	49,00	955,50
Spolu I :	255,40		12 135,25
Zaokrúhlenie :			- 0,01
Spolu II :	255,40		12 135,24

- 2. Ustanovenie čl. II. bod 2. Dodatku č. 2 k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2049/2001**
Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza takto:

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (PPsP) takto :

	EUR ročne :	EUR mesačne :
Úhrada za podnájom	12 135,24	1 011,27
Úhrada za PPsP	7132,56	594,38
Spolu :	19 267,80	1 605,65

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. S účinnosťou od 1.11.2011 sa na zmluvy o podnájme nebytových priestorov namiesto obchodných podmienok zo dňa 1.1.2010 vzťahujú nové Obchodné podmienky pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov, preto sa Ustanovenie čl. VII. Platnosť a účinnosť bod 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2049/2001 ruší a nahrádza takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Poliklinika, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájomu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „vybraný objekt“.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2049/2001 a jej Dodatku č. 1 a č. 2 zostávajú v platnosti.
5. Platnosť a účinnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

Za nájomcu : **Ing. Augustín Schmidl**, konateľ spoločnosti :

Za podnájomcu : **Pavel Těžhal**, konateľ spoločnosti :

Za prístupujúceho : **Ing. Ján Kišš**, primátor mesta Stará Turá :

27. 03. 2012

TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá

AIDE, s.r.o.
Hurbanova 1
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO 36 017 809
IČ.DPH:SK2021359120

