

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 027/2011

uzatvorená podľa § 269 odst. 2 Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (Obchodný zákonník) a § 19 Zák. č. 657/2004 o tepelnej energetike medzi nasledujúcimi účastníkmi:

I. Dodávateľ

TECHNOTUR s.r.o.

Sídlo: Gen. M.R. Štefánika 380/45, 916 01 STARÁ TURÁ
Zastúpený: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
IČO: 36 704 482
IČ DPH: SK 2022291678
Bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu: 2246201151/0200

2. Odberateľ

HIGHWAYPOINT ONE, s.r.o.

Sídlo: Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
Zastúpený: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ spoločnosti
IČO: 44 195 044
DIČ: 20 2262 8498
IČ DPH: SK 20 2262 8498
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. 2624222006/1100
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vI. č. 66675/B
(ďalej tiež len odberateľ)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka primárneho tepla do objektu Polyfunkčný dom, SNP č. 111, 916 01 Stará Turá, výmenníková stanica Polyfunkčná časť.

Článok II

Podmienky dodávky a odberu tepla

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodať a odberateľ odobrať množstvo tepla pre rok 2011 nasledovne:

Výmenníková stanica Polyfunkčná časť :	590 625	kWh	
Pôvodná objednávka tepla je znížená o januárovú spotrebu tepla	138 542	kWh.	
Odberový diagram:			
Január:	0	kWh	
Február:	116 668	kWh	
Marec:	109 375	kWh	
Apríl:	65 625	kWh	
Máj:	7 292	kWh	
September:	7 292	kWh	
Október:	58 333	kWh	
November:	102 083	kWh	
December:	123 957	kWh	
<hr/>			
SPOLU:	590 625	kWh	

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste:

Výmenníková stanica Polyfunkčná časť: 350 kW

Technické parametre prípojky (súčasný)

Výpočtový teplotný spád do 130°/70° C podľa vonkajšej teploty

Prevádzkový tlak do 1,6 Mpa

Po rekonštrukcii tepelného hospodárstva dodávateľa výpočtový teplotný spád: 90°/70° C

Prevádzkový tlak do 0,6 Mpa

2. Teplonosné médium je vo vlastníctve dodávateľa, preto je odberateľ povinný mu ho vracať. Prípustné sú iba nevyhnutné straty.

3. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku a odberateľ spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá max. hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvoде a spotrebe.
4. Množstvo odoberaného tepla sa zisťuje odpočtami z meracieho zariadenia na odbernom mieste. Podmienky merania dodávok a odberu tepla stanovuje Zákon č. 657/2004 o tepelnej energetike.

Odberným miestom je uzáver hlavného prívodu tepla do domovej výmenníkovej stanice.
Meracie miesto je súčasťou domovej výmenníkovej stanice.

5. Dodávateľ zaručuje v odovzdávajúcom mieste minimálny a väčší diferenčný tlak teplonosného média a teplotu teplonosného média podľa vykurovacej krivky v závislosti na vonkajšej teplote. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odberovom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla, zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do teplovodného okruhu a naopak.

Článok III

Zmena a zrušenie záväzkov

1. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy podľa čl. X. ods. 1 je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonanie konečného odpočtu meradla tepla, prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky a odberu. Ak odberateľ nesplní tieto povinnosti, uhradí všetko odobraté teplo až do doby uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom, alebo do doby, keď bude dodávateľovi umožnené prerušiť, resp. zastaviť dodávku tepla. Pri ukončení odberu tepla zo strany odberateľa sa bude postupovať podľa podmienok uvedených v zmluve o zriadení tepelnej prípojky a zmluve o budúcich zmluvách.

Článok IV

Meranie a vyhodnocovanie odberu

1. Dodávateľ meria dodávku tepla svojím zariadením, ktoré je inštalované v objektoch podľa bodu 4 čl. II.
2. Ak nie je možné zistiť spotrebu tepla za dobu poruchy meradla tepla, vypočíta sa podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, alebo iným s odberateľom dohodnutým spôsobom.

Článok V

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávok a odberu tepla

1. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla a regulačné opatrenia môže dodávateľ vykonávať v súlade so Zákonom 657/2004 Z.z. §26, §27 a §28.

Článok VI

Povinnosti dodávateľa a odberateľa

1. Povinnosti dodávateľa a odberateľa sú uvedené v Zákone 657/2004 Z.z. §15 až §18.

Článok VII

Podmienky dodávky tepla

1. Teplo do domovej stanice odberateľa na vykurovanie bude dodávateľ dodávať počas celého roka podľa požiadaviek odberateľa.
2. Režim vykurovania svojich tepelnotechnických zariadení si zabezpečuje odberateľ.

Článok VIII

Neoprávnený odber

1. Za neoprávnený odber sa považuje odber v zmysle Zákona 657/2004 Z.z. §22.
V prípade neoprávneného odberu má dodávateľ právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Za neoprávnený odber tepla je dodávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty

- vo výške 10 násobku ceny tepla za celé zistené obdobie.
- Okrem dohodnutej zmluvnej pokuty podľa odst. 2 má dodávateľ právo na úhradu nákladov spojených so zisťovaním neoprávneného odberu.

Článok IX

Faktúrovanie, platenie a ceny za dodávku tepla a platobné podmienky

- Dodávka a odber tepla sa faktúruje mesačnými faktúrami za obdobie, ktoré je vymedzené pravidelnými odpočtami spotreby tepla, do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- Termíny splatnosti faktúr za teplo je 14 dní od dátumu odoslania faktúry. Úhradou sa rozumie pripísanie vyúčtovanej čiastky na účet dodávateľa.
- V prípade, ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením faktúry za dodávku tepla, je dodávateľ oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla. Dodávateľ obnoví dodávku tepla po uhradení dlžnej sumy. Pri nezaplatení faktúry je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne v peňažných ústavoch, pokiaľ sa odberateľ s dodávateľom nedohodli inak.
- Cena za dodávku tepla do domovej stanice je stanovená v zmysle Rozhodnutia Úradu pre sieťové odvetvia na príslušný kalendárny rok na výstupe z primárnych rozvodov.
 - Spotrebu tepla podľa určeného meradla za fakturačné obdobie ocení variabilnou zložkou ceny €/kWh.
 - Fixnú zložku ceny tepla faktúruje vo fakturačnom období v 1/12-ine zo zmluvne dohodnutého množstva tepla. Túto zložku ceny tepla faktúruje predávajúci aj v prípadoch oprávneného prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla.Po skončení regulačného roka sa celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi všetkých odberateľov na rovnakom výstupe tepla zo sústavy podľa skutočne dodaného množstva tepla v regulačnom roku. Vyúčtovanie fixných nákladov dodávateľ vykoná do 31. 3. nasledujúceho roka.
- Dodávateľ tepla má právo opraviť cenu v priebehu roka v súlade s cenovými predpismi, pokiaľ sa zmenia ceny energetických vstupov na výrobu tepla, alebo sa zmení legislatíva súvisiaca s dodávkou tepla, a to tak že ovplyvní cenu. Nová cena nemôže byť stanovená so spätnou platnosťou.

Článok X

Platnosť zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
Platnosť zmluvy môže byť ukončená:
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy podľa Zákona 657/2004 Z.z. §19 a §20.
Odstúpenie od zmluvy či už zo strany dodávateľa alebo odberateľa je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme.
Odberateľ je povinný do 15. 9. bežného roka oznámiť dodávateľovi požadované množstvo tepla pre nasledujúci rok. Zmluvné strany uzavru najneskôr do 31. 12. bežného roka dodatok k tejto zmluve o podmienkach dodávky tepla pre nasledujúci rok.
- Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po 1 exemplári.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Starej Turej, dňa 20. 1. 2011

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M. A. Štefánika 380/45
918 01 Stará Turá

.....
dodávateľ

.....
odberateľ