

Zmluva o dodávke tepelnej prípojky a o zriadení vecného bremena
(ďalej tiež len „zmluva“ alebo „ZDTPaZVB“ a pod.)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1/ TECHNOTUR s. r. o.

sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01
IČO: 36 704 482
zast.: Ing. Augustín Schmidl, konateľ spoločnosti
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
banka: VÚB, a. s.
účet: 2246201151/0200
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 17278/R

(ďalej tiež len „nadobúdateľ“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

2/ HIGHWAYPOINT ONE, s. r. o.

sídlo: Ferienčíkova 7, Bratislava 811 08
IČO: 44 195 044
zast.: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ spoločnosti
DIČ: 20 2262 8498
IČ DPH: SK 20 2262 8498
banka: Tatra banka, a. s.
účet: 2624222006/1100
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 66675/B

(ďalej tiež len „prevodca“ alebo „povinný z vecného bremena“)

sa po predchádzajúcich rokovaniach dohodli takto:

Článok I.
Predmet zmluvy

Táto zmluva upravuje:

a/ práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa **dodávky zariadenia umožňujúceho realizáciu dodávky tepla** a ďalšie vzájomné práva a povinnosti, ktoré s prvšie uvedenými úzko súvisia (viď článok III. tejto zmluvy);

b/ na účely potrebné pre dosiahnutie cieľov uvedených v predchádzajúcom ustanovení zriadenie **vecného bremena** a vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace (viď článok IV. tejto zmluvy).

Článok II. Pojmy

1/ Polyfunkčným objektom sa rozumie budova so súp. č. 111 postavená na pozemku parc. registra „C“ číslo 580/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území (ďalej tiež len „k. ú.“) Stará Turá a je evidovaná (Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec Stará Turá) na liste vlastníctva (ďalej iba „LV“) č. 7000 pod popisom Obchodný dom.

2/ Zariadením umožňujúcim realizáciu dodávky tepla (t.j. pre polyfunkčný objekt) sa na účely tejto zmluvy rozumie tepelná prípojka (ust. § 2 písm. n/ ZTE), na uskutočnenie ktorej bolo príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie sp. zn. 1149/2010-DG2/BIO-Min., v ktorého texte je označená ako stavebný objekt SO 09 – Rozšírenie horúcovodnej prípojky UK. Bližšia (technická) špecifikáciu zariadenia umožňujúceho realizáciu dodávky tepla (ďalej len „**tepelná prípojka**“) na účely zmluvy je jej prílohou.

3/ Pojmom „**pozemok**“ bez ďalšej špecifikácie sa rozumie pozemok (pozemky) vo vlastníctve povinného z vecného bremena evidované (Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec Stará Turá, k. ú. Stará Turá) na LV č. 7000 ako:

viď. príloha č. 1

Článok III. Dodávka tepelnej prípojky

1/ Touto zmluvou sa prevodca zaväzuje dodať nadobúdateľovi tepelnú prípojku a previesť na neho vlastnícke právo k nej a nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú odplatu (ďalej tiež len „cena tepelnej prípojky“ alebo len „cena“).

2/ Tepelná prípojka musí byť fyzicky i právne spôsobilá plniť účel, na ktorý sa zariadenie tohto druhu obvykle používa, ktorú skutočnosť musí prevodca preukázať nadobúdateľovi (tiež) odovzdaním originálov alebo úradne overených kópií súvisiacich dokladov, ktoré sú uvedené v prílohe č.3 tejto zmluvy, Kým nadobúdateľovi nebudú odovzdané všetky vyššie uvedené doklady, nie je povinný, napriek ostatným ustanoveniam tejto zmluvy, zaplatiť dohodnutú cenu.

3/ Cena tepelnej prípojky dohodnutá vo výške 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc euro) bez DPH je splatná na základe faktúry vystavenej prevodcom. Faktúra bude vystavená a doručená nadobúdateľovi v lehote do 14-tich dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy; dohodnutá lehota splatnosti faktúry je „do 60-tich dní odo dňa jej vystavenia“. Peňažný dlh plnený prostredníctvom peňažného ústavu je splnený pripísaním sumy dlhu na účet prevodcu v peňažnom ústave. Pre prípad omeškania s platením dohodnutej ceny alebo jej časti je výška úrokov z omeškania dohodnutá na 10 % ročne; to platí aj v prípade akéhokoľvek iného omeškania niektorej zo zmluvných strán s plnením peňažného záväzku.

4/ Protokolárne odovzdanie a prevzatie tepelnej prípojky sa uskutoční do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Do podpísania protokolu oboma zmluvnými stranami znáša nebezpečenstvo škody na tepelnej prípojke (ust. § 368 ods. 2 OBZ) prevodca.

5/ Prevodca zodpovedá za vady jestvujúce v čase protokolárneho odovzdania (ďalej tiež len „odovzdanie“) tepelnej prípojky. Prevodca zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po dobe uvedenej v predchádzajúcej vete, ak je spôsobená porušením jeho povinností. V prípade pochybností sa zodpovednosť prevodcu považuje za danú, ak prevodca nepreukáže opak. Prevodca preberá záruku za akosť, z ktorého dôvodu garantuje, že tepelná prípojka bude po dobu 24 mesiacov od podpisu protokolu spôsobilá na použitie na účel uvedený v bode 2/ tohto článku. Za všetky uvedené vady zodpovedá prevodca vždy, ak sa o nich dozvie v záručnej dobe; iné skutočnosti (napr. okamih zistenia vady nadobúdateľom) nie sú rozhodujúce. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, vady, za ktoré zodpovedá prevodca odstraňuje nadobúdateľ s tým, že je oprávnený následne požadovať od prevodcu úhradu vynaložených nákladov; faktúra vystavená bez zbytočného odkladu po odstránení vady bude splatná v lehote 60-tich dní odo dňa jej vystavenia a bude doručená prevodcovi aspoň 45 dní pred uplynutím lehoty splatnosti. Inou dohodou strán o spôsobe odstraňovania vady sa rozumie najmä uplatňovanie práv vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady voči zmluvným partnerom (napr. dodávateľovi stavby) prevodcu; v prípade uzatvorenia takej dohody sú zmluvné strany povinné poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť.

6/ Nadobúdateľ, ktorý je zároveň dodávateľom tepla pre polyfunkčný objekt, bude merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom tvoriacim súčasť odovzdávacej stanice. Nadobúdateľ zodpovedá za overovanie určeného meradla (technické údaje: názov- KAMSTRUP, typ- 67C100201277 výr. č.-6799373/2010) podľa osobitného predpisu a za správnu funkčnosť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1/ K časti pozemku špecifikovanému v ust. článku II. tejto zmluvy zriaďuje sa vecné bremeno. Obsahom práva vyplývajúceho z vecného bremena a tomuto právu zodpovedajúcej povinnosti je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť uloženie tepelnej prípojky špecifikovanej v tejto zmluve a umožnenie prístupu k nej za účelom

vykonávania údržby a opráv. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďuje sa v prospech spol. TECHNOSTUR s. r. o., ul. Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01, IČO: 36 704 482, zápis: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vl. č. 17278/R a každého ďalšieho vlastníka tepelnej prípojky (t.j. s pôsobnosťou tzv. *in rem*).

2/ Vecné bremeno sa zriaďuje na vopred neobmedzený čas a bez nároku osoby povinnej z vecného bremena na akúkoľvek odplatu.

3/ Časť pozemku zaťažená vecným bremenom je špecifikovaná v prílohe tejto zmluvy, ktorou je geometrický plán. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný z vecného bremena; v prípade potreby sa bude postupovať podľa ust. bodu 5/ predchádzajúceho článku o fakturácii.

4/ Návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností (ďalej tiež len „KN“) podá povinný z vecného bremena, ktorý zaplatí tiež predpísaný správny poplatok. Ak sa tak nestane v primeranej lehote po podpise tejto zmluvy, podá návrh na vklad práva do KN oprávnený z vecného bremena, avšak na náklady druhej zmluvnej strany.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Ak táto zmluva výslovne neustanovuje niečo iné, pre vzájomné vzťahy platia aj naďalej ustanovenia zmluvy o zriadení tepelnej prípojky a zmluvy o budúcich zmluvách zo dňa 27.09.2010 (ďalej tiež len „ZBZ“), najmä ustanovenia o povinnosti prevodcu uhradiť nadobúdateľovi odpismi nepokrytú hodnotu investície za splnenia podmienok tam uvedených.

2/ Nadobúdateľ je oprávnený od tejto (celej) zmluvy odstúpiť v nasledujúcich prípadoch:

a/ ak to ustanovuje zákon,

b/ ak nedôjde k povoleniu vkladu práva uvedeného v ust. článku IV. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani v lehote 6-tich mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy napriek skutočnosti, že nadobúdateľ poskytol prevodcovi za účelom dosiahnutia uvedeného cieľa všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť, alebo

c/ ak bez podstatného porušenia ZBZ, zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo tejto zmluvy nadobúdateľom, bude v čase skončenia dodávky a odberu tepla (ďalej len „deň skončenia“) jeho zisk z uvedenej dodávky za obdobie od 1. januára 2011 do dňa skončenia (vrátane) menší, ako uskutočnená investícia tak, ako je definovaná v ZBZ, ak návratnosť uvedenej investície nebude možné dosiahnuť ani postupom v ZBZ uvedeným, a zároveň, ak v lehote 30-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prevodcovi nebude stranami písomne dohodnuté náhradné riešenie.

zmluvná strana písomne nepožiadala o doručovanie písomností na inú adresu, doručujú sa všetky písomnosti poštou, na adresu uvedenú v tejto zmluve. Osobné doručenie písomností tým nie je vylúčené. Pri doručovaní poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia písomnosti, inak deň, kedy druhá strana odmietla písomnosť prevziať alebo deň, keď sa zásielka s písomnosťou vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná z iného dôvodu.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania zmluvnými stranami. Každý zmluvník zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne.

Časťníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a zrozumiteľné, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, s obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Augustín Schmidl, v Starej Turej, dňa
TECHNOTUR s. r. o.



Silvester Petrezsél, v^{23.6.2014}, dňa 23.6.2014
HIGHWAYPOINT ONE, s. r. o.



Prílohy k zmluve ZDTP a ZVB:
- špecifikácia pozemkov zaťažených bremenom
- geometrický plán horúcovodnej prípojky
- súvisiace podklady k ZDTP a ZVB

