

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2260/2011

I. Zmluvné strany

Nájomca :	TECHNOTUR s.r.o.
v zastúpení :	Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo :	ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie :	VÚB Trenčín a.s.
číslo účtu :	2246132053/0200
IČO :	36 704 482
DIČ :	20 2229 1678
IČ DPH :	SK 20 2229 1678
Zápis :	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, vložka č. 17278/R
Podnájomca :	Miroslav Michalec – ČALÚNNÍCTVO Miro (obchodné meno)
meno a priezvisko :	Miroslav Michalec
štátna príslušnosť :	SR
miesto podnikania :	Kozmonautov 428/1, Stará Turá 916 01
bank. spojenie :	VÚB, a.s.
číslo účtu :	1465438154/0200
IČO :	37 507 311
DIČ :	1029432602
IČ DPH :	SK1029432602
Č. živ. reg. :	435/2001 (Obv.Ú. v Novom Meste nad Váhom)
korešpondenčná adresa :	Kozmonautov 428/1, Stará Turá 916 01

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

- Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (miestnosť č.: 204a) nachádzajúce sa na 1. poschodí Domu služieb na ul. SNP 260/41 v Starej Turej.
- Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	miestnosť č.	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
Prevádzka	204a	31,0	24,60	762,60
Spoločné p., WC		11,5	7,37	84,76
Spolu I :		42,5		847,36
Zaokrúhlenie :				- 0,04
Spolu II :		42,5		847,32

- O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov sa vyhotoví písomný protokol.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 10. 2011** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako predajňu čalúneného nábytku a bytových doplnkov.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (PPsP) takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne :
Úhrada za podnájom	847,32	70,61
Úhrada za PPsP	642,00	53,50
Spolu :	1 489,32	124,11

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR- u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy.

Podrobnosti sú upravené v Splátkovom kalendári, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

Umiestňovať reklamu /-y na predmete zmluvy je podnájomca oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Za reklamu sa nepovažuje označenie prevádzky podľa živnostenského zákona, ak je menšie ako 0,07 m². Za porušenie uvedenej povinnosti je nájomca oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,32 Eur. za každý m² neoprávnene umiestnenej reklamy za každý, čo i len začatý kalendárny mesiac. Ak nemožno výšku zmluvnej pokuty určiť podľa predchádzajúceho ustanovenia, je nájomca oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 Eur. za každý, čo i len začatý kalendárny mesiac neoprávnene umiestnenej reklamy.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy založené touto zmluvou, sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej „OP“) vydané nájomcom dňa 1. januára 2007 s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 (ďalej len „Smernica“) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Objekt Dom služieb, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájomu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „vybraný objekt“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasť prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR S.R.O.
Gen. M. R. Štefánika 380/45
916 01 Stará Turej
-6-

Nájomca

V Starej Turej, dňa 01. 10. 2011

ČALUNITVO NIHO
KOZMŇOVÁ
Podnájomca


