

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2128/2011

## I. Zmluvné strany

**Nájomca :** TECHNOTUR s.r.o.  
**v zastúpení :** Ing. Augustín Schmidl, konateľ  
**sídlo :** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie :** VÚB Trenčín a.s.  
**číslo účtu :** 2246132053/0200  
**IČO :** 36 704 482  
**DIČ :** 20 2229 1678  
**IČ DPH :** SK 20 2229 1678  
**Zápis :** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel : Sro, vložka č. 17278/R

**Podnájomca :** MDPP, s.r.o.( obchodné meno )  
**meno a priezvisko :** Pavol Michalec, konateľ  
**sídlo:** Strieborné námestie 2, 974 01 Banská Bystrica  
**bank. spojenie :** TATRA BANKA, a.s.  
**číslo účtu :** 2620757070/1100  
**IČO :** 36 842 371  
**DIČ :** 2022454137  
**IČ DPH :** SK 2022454137  
**korešpondenčná  
adresa :** SNP 293/31, 916 01 Stará Turá

( pozn.: \* - vyplní podnájomca )

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory ( m. č. 42, 43 ) nachádzajúce sa na prízemí Domu kultúry Javorina na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v Eur	Nájomné v Eur
kancelária	16,0	24,60	393,60
sklad	6,0	12,30	73,80
spoločné priestory	12,0	7,37	88,44
<b>Spolu I :</b>	<b>34,0</b>		<b>555,84</b>
<b>Zaokrúhlenie :</b>			
<b>Spolu II :</b>	<b>34,0</b>		

3. Podnájomca prehlasuje, že nebytové priestory mu boli odovzdané pred podpisom tejto zmluvy.

## III. Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára dňom **1.6.2011** na dobu určitú do **31. 12. 2011**.

## IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako kanceláriu.

## V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov ( PPsP ) takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne :
Úhrada za podnájom	555,84	46,32
Úhrada za PPsP	708,00	59,00
<b>Spolu :</b>	<b>1 263,84</b>	<b>105,32</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR- u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v Splátkovom kalendári, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je oslobodená od DPH podľa § 38 zák.č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

Umiestňovať reklamu /-y na predmete zmluvy je podnájomca oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Za reklamu sa nepovažuje označenie prevádzky podľa živnostenského zákona, ak je menšie ako 0,07 m<sup>2</sup>. Za porušenie uvedenej povinnosti je nájomca oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,32 € za každý m<sup>2</sup> neoprávnené umiestnenej reklamy za každý, čo i len začatý kalendárny mesiac. Ak nemožno výšku zmluvnej pokuty určiť podľa predchádzajúceho ustanovenia, je nájomca oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 € za každý, čo i len začatý kalendárny mesiac neoprávnené umiestnenej reklamy.

## VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy založené touto zmluvou, sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov ( ďalej „OP“ ) vydané nájomcom dňa 1. januára 2007 s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 ( ďalej len „Smernica“ ) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Objekt Dom kultúry Javorina, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájomu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „vybraný objekt“.
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.


**TECHNOTUR s.r.o.**

Gen. M.F.Štefánika 380/45


916 01 Stará Turá

IČO: 36704482 DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK2022291678

  
-----  
Nájomca

V Starej Turej, dňa 1.6.2011

  
-----  
Podnájomca

Pavol Michaloc  
MOPP, s.r.o.  
konateľ



