

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2713/2012

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ  
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

### Podnájomca:

**obchodné meno:** **Marián Kulifay**  
meno a priezvisko : Marián Kulifay  
miesto podnikania : Jiráskova 12, Stará Turá 916 01  
bydlisko: Bazovského 2747/12, 911 01 Trenčín  
bank. spojenie : SLSP, a.s.  
číslo účtu : 41745535/0900  
IČO : 30348277  
DIČ : 1020313426  
IČ DPH : SK1020313426

**korešpondenčná adresa:** **Jiráskova 12, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí bývalých DJ na ul. Jiráskova č. 168/16 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
skladové priestory	20,00	12,25	245,00
<b>Spolu I :</b>	<b>20,00</b>		<b>245,00</b>
Zaokrúhlenie :			+ 0,04
<b>Spolu II :</b>	<b>20,00</b>		<b>245,04</b>

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

## III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **1.5.2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

## IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako sklad.

## V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne :
Úhrada za podnájom	245,04	20,42

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť podnájomcovi **odváždzanie odpadových vôd vrátane dažd'ovej vody** (ďalej len „PPsP“).

2.1 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

## VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **1.5.2012**

  
TECHNOTUR s.r.o.  
Gen.M.R. Štefánika 380/45  
916 01 Stará Turá  
-----  
Nájomca

  
-----  
Podnájomca